

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Käina tee 30

registrikood: 80133956

telefon: +372 56241862

e-posti aadress: reilipalm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalmaksed	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Korteriühistu asutati oktoobris 2000. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017. majandusaasta kohta.

Juhatuse liikmed ja raamatupidaja korteriühistu poolt töötasu ei saa. Töölepinguga töötavaid töötajaid ei ole.

Trepikodades vahetati aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 137	4 031	2
Nõuded ja ettemaksed	2 144	2 387	3
Kokku käibevarad	5 281	6 418	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 807	3
Kokku põhivarad	0	1 807	
Kokku varad	5 281	8 225	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 807	1 913	4
Võlad ja ettemaksed	106	130	
Kokku lühiajalised kohustised	1 913	2 043	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 807	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 267	4 275	
Kokku pikaajalised kohustised	3 267	6 082	
Kokku kohustised	5 180	8 125	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	26	26	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74	57	
Aruandeaasta tulem	1	17	
Kokku netovara	101	100	
Kokku kohustised ja netovara	5 281	8 225	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 004	1 660	
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	2 005	1 661	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 808	-1 491	
Mitmesugused tegevuskulud	-196	-153	
Kokku kulud	-2 004	-1 644	
Põhitegevuse tulem	1	17	
Aruandeaasta tulem	1	17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 050	1 733
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 937	-1 828
Kokku rahavood põhitegevusest	114	-78
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 913	-1 850
Makstud intressid	-89	-155
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	994	1 338
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 008	-667
Kokku rahavood	-894	-745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 031	4 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-894	-745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 137	4 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	26	57	83
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2016	26	74	100
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	26	75	101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	7	40
SEB	3 130	3 991
Kokku raha	3 137	4 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 807	1 807	
Laenunõuded	1 807	1 807	
Ettemaksed	72	72	
Tulevaste perioodide kulud	72	72	
Korteriomanikelt laekumata arved	265	265	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 144	2 144	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	3 720	1 913	1 807
Laenunõuded	3 720	1 913	1 807
Ettemaksed	71	71	
Tulevaste perioodide kulud	71	71	
Korteriomanikelt laekumata arved	403	403	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 194	2 387	1 807

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	1 807	1 807			3,078	EUR	25.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 807	1 807					
Laenukohustised kokku	1 807	1 807					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	3 720	1 913	1 807		3,099	EUR	25.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	3 720	1 913	1 807				
Laenukohustised kokku	3 720	1 913	1 807				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
As Eesti Energia	17	17
Eesti Keskkonnateenused AS	5	4
As Kärkla Veevärk	84	109
Kokku võlad tarnijatele	106	130

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	265	403

Lisa 7 Kommunaalmaksed

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

(eurodes)

Kommunaalmaksete vahendamine 2017. aastal:

	Kommunaal- kulud	Kommunaal- tulud liikmete arvete järgi	kahjum -, kasum+
Üldelekter	122	122	0
Prügivedu	59	59	0
Vesi ja kanalisatsioon	1143	1143	0
Kokku	1324	1324	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2018

Korteriühistu Käina tee 30 (registrikood: 80133956) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TURSK	Juhatuse liige	23.04.2018
AIVE VÕSAMAA	Juhatuse liige	23.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241862
E-posti aadress	reilipalm@hotmail.ee