

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 30 korteriühistu

registrikood: 80133956

telefon: +372 56208586, +372 56241862

e-posti aadress: reilipalm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Korteriühistu asutati oktoobris 2000. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022. majandusaasta kohta.

Juhatuse liikmed ja raamatupidaja korteriühistu poolt töötasu ei saa. Töölepinguga töötavaid töötajaid ei ole.

2022.a. elamule remonttöid ei ole teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 236	4 746
Nõuded ja ettemaksed	5 382	4 904
Kokku käibevarad	9 618	9 650
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 051	5 997
Kokku põhivarad	2 051	5 997
Kokku varad	11 669	15 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 950	3 885
Võlad ja ettemaksed	175	117
Kokku lühiajalised kohustised	4 125	4 002
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 051	5 997
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 427	5 545
Kokku pikaajalised kohustised	7 478	11 542
Kokku kohustised	11 603	15 544
Netovara		
Reservkapital	26	26
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	77	76
Aruandeaasta tulem	-37	1
Kokku netovara	66	103
Kokku kohustised ja netovara	11 669	15 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 019	5 168
Kokku tulud	9 019	5 168
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 658	-4 851
Mitmesugused tegevuskulud	-288	-209
Muud kulud	-110	-107
Kokku kulud	-9 056	-5 167
Põhitegevuse tulem	-37	1
Aruandeaasta tulem	-37	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-37	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 468	3 979
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 824	-4 049
Kokku rahavood põhitegevusest	-393	-69
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 881	-3 798
Makstud intressid	-195	-271
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 959	6 232
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117	2 163
Kokku rahavood	-510	2 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 746	2 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-510	2 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 236	4 746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	26	76	102
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	26	77	103
Aruandeaasta tulem		-37	-37
31.12.2022	26	40	66

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	4	37
SEB	4 232	4 709
Kokku raha	4 236	4 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	6 001	3 950	2 051
Korteriomanikelt laekumata arved	1 432	1 432	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 433	5 382	2 051

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	9 882	3 885	5 997
Korteriomanikelt laekumata arved	1 019	1 019	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 901	4 904	5 997

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
As SEB Pank	6 001	3 950	2 051		4,946	eur	25.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 001	3 950	2 051				
Laenukohustised kokku	6 001	3 950	2 051				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	9 882	3 885	5 997		2,25	EUR	25.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	9 882	3 885	5 997				
Laenukohustised kokku	9 882	3 885	5 997				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
As Eesti Energia	56	22
Eesti Keskkonnateenused AS	14	13
As Kärkla Veevärk	105	82
Kokku võlad tarnijatele	175	117

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2135 EUR
Korter 2	1682 EUR
Korter 3	2445 EUR
Korter 4	1048 EUR
Korter 5	1419 EUR
Korter 6	2205 EUR
Korter 7	1465 EUR
Korter 8	2038 EUR
Kokku:	14437 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2023

Hiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 30 korteriühistu (registrikood: 80133956) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE TURSK	Juhatuse liige	11.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241862
Mobiiltelefon	+372 56208586
E-posti aadress	reilipalm@hotmail.ee