

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tammetuba

registrikood: 80133784

tänava/talu nimi, Juubelitammede tee 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku alevik

vald: Saku vald

postisihthumber: 75501

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kü Tammetuba jätkas aastal 2010 oma tavapärast tegevust.

Suuremaid remonditöid aruandeaastal ei teostatud.

KÜ Tammetuba juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatuse liikmetele perioodil 2010 tasusid ei makstud.

17.06.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 488	36 523	2
Nõuded ja ettemaksed	49 655	41 047	3
Kokku käibevara	108 143	77 570	
Kokku varad	108 143	77 570	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 819	28 300	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 602	11 401	
Kokku lühiajalised kohustused	64 421	39 701	
Kokku kohustused	64 421	39 701	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	37 869	34 593	
Aruandeaasta tulem	5 853	3 276	
Kokku netovara	43 722	37 869	
Kokku kohustused ja netovara	108 143	77 570	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 126	30 604	5
Kokku tulud	9 126	30 604	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 256	-27 331	6
Mitmesugused tegevuskulud	-56	-65	
Kokku kulud	-3 312	-27 396	
Kokku põhitegevuse tulem	5 814	3 208	
Finantstulud ja -kulud	39	68	
Aruandeaasta tulem	5 853	3 276	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 814	3 208
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 608	397
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 520	-4 015
Laekunud intressid	39	68
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 200	-3 000
Kokku rahavood põhitegevusest	21 965	-3 342
Kokku rahavood	21 965	-3 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 523	39 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 965	-3 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 488	36 523

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	34 593	34 593
Aruandeaasta tulem	3 276	3 276
31.12.2009	37 869	37 869
Aruandeaasta tulem	5 853	5 853
31.12.2010	43 722	43 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammetuba 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5	5
Arvelduskontod	58 483	36 518
Kokku raha	58 488	36 523

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	49 655	41 047
Kokku nõuded ostjate vastu	49 655	41 047

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlgnevus hankijale	36 819	28 300
Kokku võlad tarnijatele	36 819	28 300

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalkulude jaotamata osa	-594	-835
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	20 399
Hooldustasud	9 720	11 040
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 126	30 604

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-1 635	-4 816
Remonditööd	0	-20 399
Hooldustööd	-1 621	-2 116
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 256	-27 331

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Tammetuba arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tammetuba (registrikood: 80133784) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE VILLO	Juhatuse liige	06.07.2011
ILMAR KEPP	Juhatuse liige	06.10.2011
RIINA MAKSTIN	Juhatuse liige	11.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	imbi.luht@mail.ee