

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tammetuba

registrikood: 80133784

tänava/talu nimi, Juubelitammede tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

e-posti aadress: imbi.luht@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013 majandusaastal jätkus Korterühistu tavapärane tegevus.
Suuremaks tööks oli maja välisfassaadi lagunenud kohtade parandamine.
Tööd sai teostatud oma remondifondi kasutades, laenu korteriühistul ei ole.

2014 võetakse arutusele prügimaja ehitamine.

KÜ Tammetuba juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 177	6 924	2
Nõuded ja ettemaksed	2 467	3 135	3
Kokku käibevara	6 644	10 059	
Kokku varad	6 644	10 059	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 096	2 865	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 018	3 967	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 114	6 832	
Kokku kohustused	3 114	6 832	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 227	2 783	
Aruandeaasta tulem	303	444	
Kokku netovara	3 530	3 227	
Kokku kohustused ja netovara	6 644	10 059	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 454	432	6
Kokku tulud	4 454	432	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 051	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-100	-27	8
Kokku kulud	-4 151	-27	
Põhitegevuse tulem	303	405	
Aruandeaasta tulem	303	405	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	303	405
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	667	-1 045
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-768	1 003
Laekunud intressid	0	39
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 949	1 101
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 747	1 503
Kokku rahavood	-2 747	1 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 924	5 421
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 747	1 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 177	6 924

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 783	2 783
Aruandeaasta tulem	444	444
31.12.2012	3 227	3 227
Aruandeaasta tulem	303	303
31.12.2013	3 530	3 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammetuba 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 177	6 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 467	2 467
Ostjatelt laekumata arved	2 467	2 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 467	2 467
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 135	3 135
Ostjatelt laekumata arved	3 135	3 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 135	3 135

Nõuded ostajate vastu summas 2 211 on aegumata võlgnevus, mille laekumise tähtaeg on bilansipäeva seisuga veel saabumata. Summas 256 eurot on tähtaja ületanud võlgnevus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 096	2 096		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 096	2 096		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 865	2 865		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 865	2 865		

Bilansipäeva seisuga on tarnijate võlgnevuse tähtaeg veel saabumata. Aegunud võlgnevusi tarnijale ei ole.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond, tulevaste perioodide tulu	2 866	1 101		3 967
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 866	1 101		3 967
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 866	1 101		3 967

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond, tulevaste perioodide tulu	3 967	1 102	-4 051	1 018
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 967	1 102	-4 051	1 018
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 967	1 102	-4 051	1 018

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	461	461
Kommunaalkulude jaotamata osa, vee vahe	-58	-29
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 051	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 454	432

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-4 051	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 051	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Materjalid, töövahendid	-78	-21
Majapidamiskulud	-9	0
Muruniiduki kütus	-7	-5
Muud	-6	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-100	-27

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Korteriühistu Tammetuba (registrikood: 80133784) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KEPP	Juhatuse liige	20.06.2014
RIINA MAKSTIN	Juhatuse liige	30.06.2014
KALLE VILLO	Juhatuse liige	02.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	imbi.luht@mail.ee