

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Mere Puiestee 8

registrikood: 80133755

tänavatalu nimi, Mere pst 8 A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 56456433

e-posti aadress: jyrikongas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Mere puiestee 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ jaoks oli 2011.aasta kaheteistkümnes tegevusaasta.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal oli KÜ Mere puiestee 8 üks töötaja, kellele arvestati tasu 1 318 eurot. Ühele juhatuse liikmele maksti

isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 1589 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 333	1 605
Nõuded ja ettemaksed	9 882	10 447
Kokku käibevara	17 215	12 052
Kokku varad	17 215	12 052
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 907	4 037
Kokku lühiajalised kohustused	4 907	4 037
Kokku kohustused	4 907	4 037
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 036	1 036
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 979	2 738
Aruandeaasta tulem	4 293	4 241
Kokku netovara	12 308	8 015
Kokku kohustused ja netovara	17 215	12 052

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 421	8 325
Muud tulud	5	74
Kokku tulud	12 426	8 399
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-343	-216
Mitmesugused tegevuskulud	-5 565	-3 084
Tööjõukulud	-2 226	-844
Muud kulud	0	-15
Kokku kulud	-8 134	-4 159
Põhitegevuse tulem	4 292	4 240
Finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	4 293	4 240

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 292	4 240
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	565	-1 016
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	870	-2 164
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 728	1 060
Kokku rahavood	5 728	1 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 605	545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 728	1 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 333	1 605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 036	2 738	3 774
Aruandeaasta tulem		4 241	4 241
31.12.2010	1 036	6 979	8 015
Aruandeaasta tulem		4 293	4 293
31.12.2011	1 036	11 272	12 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KÜ Mere puiestee 8 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	271	271
Arvelduskontod	7 062	1 334
Kokku raha	7 333	1 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 213	1 932
Ettemaksed	0	3
Korteritelt laekumata	6 669	8 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 882	10 446

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 787	4 037
Võlad töövõtjatele	120	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 907	4 037

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 318	628
Sotsiaalmaksud	908	216
Kokku tööjõukulud	2 226	844
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mere Puiestee 8 (registrikood: 80133755) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KONGAS	Juhatuse liige	19.07.2012
ASTRID LUNDAVA	Juhatuse liige	02.08.2012
TIIT GRIFFEL	Juhatuse liige	13.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456433
E-posti aadress	jyrikongas@hotmail.com