

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Mere Puiestee 8

**registrikood:** 80133755

**tänavatalu nimi,** Mere pst 8 A

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10111

**telefon:** +372 56456433

**e-posti aadress:** jyrikongas@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ Mere puiestee 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ jaoks oli 2012.aasta kolmeteistkümnes tegevusaasta.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal oli KÜ Mere puiestee 8 üks töötaja, kellele arvestati tasu 2 070 eurot. Ühele juhatuse liikmele maksti

isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 1 408 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevara                                |               |               |
| Raha                                     | 11 144        | 7 333         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 11 286        | 9 882         |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>22 430</b> | <b>17 215</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>22 430</b> | <b>17 215</b> |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |
| Kohustused                               |               |               |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 6 848         | 4 907         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>6 848</b>  | <b>4 907</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>6 848</b>  | <b>4 907</b>  |
| Netovara                                 |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 1 036         | 1 036         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 11 272        | 6 979         |
| Aruandeaasta tulem                       | 3 274         | 4 293         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>15 582</b> | <b>12 308</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>22 430</b> | <b>17 215</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012           | 2011          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 260         | 12 421        |
| Muud tulud                                                 | 714            | 5             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>13 974</b>  | <b>12 426</b> |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 702         | -343          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 224         | -5 565        |
| Tööjõukulud                                                | -2 781         | -2 226        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-10 707</b> | <b>-8 134</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 267</b>   | <b>4 292</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 7              | 1             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>3 274</b>   | <b>4 293</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 267         | 4 292        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 404        | 565          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 941         | 870          |
| Laekunud intressid                                     | 7             | 1            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 811</b>  | <b>5 728</b> |
|                                                        |               |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 811</b>  | <b>5 728</b> |
|                                                        |               |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>7 333</b>  | <b>1 605</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 811</b>  | <b>5 728</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>11 144</b> | <b>7 333</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 1 036                                   | 6 979               | 8 015          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 4 293               | 4 293          |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 036                                   | 11 272              | 12 308         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 274               | 3 274          |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 036                                   | 14 546              | 15 582         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KÜ Mere puiestee 8 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0             | 271          |
| Arvelduskontod    | 11 144        | 7 062        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 144</b> | <b>7 333</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 284        | 9 879        |
| Nõuded korteriomanikele           | 7 815         | 6 668        |
| Nõuded ostjatele                  | 3 469         | 3 211        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>11 284</b> | <b>9 879</b> |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 6 202        | 6 202                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 200          | 200                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 446          | 446                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 848</b> | <b>6 848</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 4 787        | 4 787                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 120          | 120                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 907</b> | <b>4 907</b>                     |                     |             |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 070        | 1 318        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 711          | 908          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 781</b> | <b>2 226</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 14         | 14         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2013

**Korteriühistu Mere Puiestee 8 (registrikood: 80133755) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI KONGAS        | Juhatuse liige     | 17.06.2013           |
| ASTRID LUNDAVA     | Juhatuse liige     | 19.06.2013           |
| TIIT GRIFFEL       | Juhatuse liige     | 20.06.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56456433          |
| E-posti aadress | jyrikongas@hotmail.com |