

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mere Puiestee 8

registrikood: 80133755

tänava/talu nimi, Mere pst 8 A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 56456433

e-posti aadress: jyrikongas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Mere puiestee 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ jaoks oli 2013.aasta neljateistkümnes tegevusaasta.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal oli KÜ Mere puiestee 8 üks töötaja, kellele arvestati tasu 1 664 eurot. Ühele juhatuse liikmele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 1 536 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 115	11 144
Nõuded ja ettemaksed	9 427	11 286
Kokku käibevara	19 542	22 430
Kokku varad	19 542	22 430
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 233	6 848
Kokku lühiajalised kohustused	8 233	6 848
Kokku kohustused	8 233	6 848
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 036	1 036
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 546	11 272
Aruandeaasta tulem	-4 273	3 274
Kokku netovara	11 309	15 582
Kokku kohustused ja netovara	19 542	22 430

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 412	13 260
Muud tulud	3 798	714
Kokku tulud	17 210	13 974
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 274	-3 702
Mitmesugused tegevuskulud	-4 254	-4 224
Tööjõukulud	-1 964	-2 781
Kokku kulud	-21 492	-10 707
Põhitegevuse tulem	-4 282	3 267
Muud finantstulud ja -kulud	9	7
Aruandeaasta tulem	-4 273	3 274

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 282	3 267
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 859	-1 404
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 385	1 941
Laekunud intressid	9	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 029	3 811
Kokku rahavood	-1 029	3 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 144	7 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 029	3 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 115	11 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 036	11 272	12 308
Aruandeaasta tulem		3 274	3 274
31.12.2012	1 036	14 546	15 582
Aruandeaasta tulem		-4 273	-4 273
31.12.2013	1 036	10 273	11 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KÜ Mere puiestee 8 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 115	11 144

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 427	11 284
Nõuded korteriomanikele	7 835	7 815
Nõuded ostjatele	1 590	3 469
Muud nõuded	2	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 427	11 284

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 968	7 968		
Võlad töövõtjatele	96	96		
Maksuvõlad	140	140		
Muud võlad	29	29		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 233	8 233		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 202	6 202		
Võlad töövõtjatele	200	200		
Maksuvõlad	446	446		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 848	6 848		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 664	2 070
Sotsiaalmaksud	300	711
Kokku tööjõukulud	1 964	2 781
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

Korteriühistu Mere Puiestee 8 (registrikood: 80133755) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT TOHVER	Juhatuse liige	05.11.2014
ASTRID LUNDAVA	Juhatuse liige	11.11.2014
OTT OJAMAA	Juhatuse liige	04.12.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456433
E-posti aadress	jyrikongas@hotmail.com