

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Mere Puiestee 8

registrikood: 80133755

tänava/talu nimi, Mere pst 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 56456433

e-posti aadress: lundava@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Mere puiestee 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 723	8 427	2
Nõuded ja ettemaksed	5 352	10 317	3
Kokku käibevara	18 075	18 744	
Kokku varad	18 075	18 744	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 176	5 026	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 008	9 639	5
Kokku lühiajalised kohustused	16 184	14 665	
Kokku kohustused	16 184	14 665	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 036	1 036	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 043	3 153	
Aruandeaasta tulem	-2 188	-110	
Kokku netovara	1 891	4 079	
Kokku kohustused ja netovara	18 075	18 744	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 793	11 191	6
Tulu ettevõtlusest	450	0	7
Muud tulud	290	806	8
Kokku tulud	9 533	11 997	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 927	-4 793	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 932	-5 472	10
Tööjõukulud	-2 043	-1 846	11
Muud kulud	-1 819	-1	12
Kokku kulud	-11 721	-12 112	
Põhitegevuse tulem	-2 188	-115	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	-2 188	-110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 188	-115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 965	-890
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 850	-3 207
Laekunud intressid	0	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 369	2 519
Kokku rahavood põhitegevusest	4 296	-1 688
Kokku rahavood	4 296	-1 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 427	10 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 296	-1 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 723	8 427

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 036	3 153	4 189
Aruandeaasta tulem		-110	-110
31.12.2014	1 036	3 043	4 079
Aruandeaasta tulem		-2 188	-2 188
31.12.2015	1 036	855	1 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KÜ Mere puiestee 8 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	12 723	8 427
Kokku raha	12 723	8 427

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 352	10 317
Korteriomanikelt laekumata arved	5 351	7 762
Nõuded ostjatele	1	2 553
Muud nõuded	0	2
Kokku nõuded ostjate vastu	5 352	10 317

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	936	936
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	1 176	1 176
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 747	4 747
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	150	150
Muud võlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	5 026	5 026

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	7 120	2 519	9 639
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 120	2 519	9 639
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 120	2 519	9 639
	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	9 639	5 369	15 008
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 639	5 369	15 008
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 639	5 369	15 008

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 512	11 191
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 927	0
Parkimistasud	354	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 793	11 191

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015
Reklaampinna rent	450
Kokku tulu ettevõtlusest	450

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	0	806
Muud	290	0
Kokku muud tulud	290	806

2015. a muud tulud sisaldavad korrigeerimiskandeid.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 927	4 793
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 927	4 793

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Majandamiskulud ja teenused	1 315	5 472
Haldusteenused	2 238	0
Telefon, post	151	0
Kindlustusmaksed	245	0
Raamatupidamisteenused	348	0
Panga teenustasud	33	0
Juriidilised teenused, riigilõivud	1 230	0
Parkimistasud	372	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 932	5 472

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 532	1 377
Sotsiaalmaksud	511	469
Kokku tööjõukulud	2 043	1 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Laekumata arvete mahakandmine	1 819	0
Muud	0	1
Kokku muud kulud	1 819	1

Laekumata arved sisaldavad laekumata nõudeid aastast 2011.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Mere Puiestee 8 (registrikood: 80133755) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT TOHVER	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456433
E-posti aadress	lundava@hotmail.ee