

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Soo 37

registrikood: 80133726

tänavatalu nimi, Soo 37-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 5140487

e-posti aadress: inga.suik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Soo 37 alustas tegevust 2000. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK 68321).

Aastatel 2004-2005 renoveeriti SEB Eesti Ühis pangalt võetud laenu ja SA KredEx toetuste abil maja välisfassaad ja katus ning korrastati hoov (piirdeaia ehitamine, kivisillutise paigaldamine).

2006. majandusaastal teostati 11000 krooni eest majaseina palgi vahetus.

Aastal 2007 aktiivset remonditegevust ei toimunud.

2008. aasta suuremaid ettevõtmisi oli kanalisatsioonitoru vahetus keldris.

2009. aastal remonditegevust ei toimunud.

2010. aastal sai hoone Soo 37 energiamärgise, mille taotlemise kulude katteks sai korteriühistu Tallinna linnalt toetust 1500 krooni.

2011. aastal remonditegevust ei toimunud.

2012. aastal paigaldati tiibvärav.

Korteriühistu tööd juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele palka ei maksta. Ühistul palgalisi töötajaid ei ole.

2013. aastal jätkab KÜ Soo 37 elamu ühisomandis olevate osade haldamist ja majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	665	1 302	2
Nõuded ja ettemaksed	290	519	3
Kokku käibevara	955	1 821	
Kokku varad	955	1 821	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120	105	4
Kokku lühiajalised kohustused	120	105	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	535	1 416	
Kokku pikaajalised kohustused	535	1 416	
Kokku kohustused	655	1 521	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	300	
Kokku netovara	300	300	
Kokku kohustused ja netovara	955	1 821	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 819	534	5
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	1 820	535	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 242	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-508	-411	6
Muud kulud	-70	-124	
Kokku kulud	-1 820	-535	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	229	-142	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-866	752	
Kokku rahavood põhitegevusest	-637	610	
Kokku rahavood	-637	610	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 302	692	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-637	610	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	665	1 302	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	300	0	300
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	300	0	300
31.12.2011	300	0	300
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	300	0	300
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	300	0	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Soo 37 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Soo 37 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, võetud laenusid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- Mitte-sihtotstarbelisi tasusid KÜ liikmetelt (hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse;
- Sihtotstarbelisi tasusid KÜ liikmetelt (tasud remondifondi) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud;
- Liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Sihtotstarbelisi toetuseid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	665	1 302
Kokku raha	665	1 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	191	191		
Ostjatelt laekumata arved	191	191		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0		
Ettemaksed	99	99		
Tulevaste perioodide kulud	99	99		
Kokku nõuded ja ettemaksed	290	290		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	419	419		
Ostjatelt laekumata arved	488	488		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-69	-69		
Ettemaksed	100	100		
Tulevaste perioodide kulud	100	100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	519	519		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	120	120		
Kokku võlad ja ettemaksed	120	120		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	105	105		
Kokku võlad ja ettemaksed	105	105		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	240	222
Kindlustumaksud	199	244
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 380	68
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 819	534

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Pisiremondi- ja hoolduskulud	307	166
Pangateenused	2	1
Kindlustuskulud	199	244
Kokku mitmesugused tegevuskulud	508	411

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-I Soo 37 ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

KÜ Soo 37 ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Soo 37 (registrikood: 80133726) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA SUIK	Juhatuse liige	08.07.2013
SIIRI SOIDRO	Juhatuse liige	08.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140487
E-posti aadress	inga.suik@gmail.com