

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Soo tn 37 korteriühistu

registrikood: 80133726

telefon: +372 5140487

e-posti aadress: inga.suik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Soo 37 alustas tegevust 2000. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK 68321).

Aastatel 2004-2005 renoveeriti SEB Eesti Ühispankalt võetud laenu ja SA KredEx toetuste abil maja välisfassaad ja katus ning korrastati hoov (piirdeaia ehitamine, kivisillutise paigaldamine).

2006. majandusaastal teostati 11000 krooni eest majaseina palgi vahetus.

Aastal 2007 aktiivset remonditegevust ei toimunud.

2008. aasta suuremaid ettevõtmisi oli kanalisatsioonitoru vahetus keldris.

2009. aastal remonditegevust ei toimunud.

2010. aastal sai hoone Soo 37 energiamärgise, mille taotlemise kulude katteks sai korteriühistu Tallinna linnalt toetust 1500 krooni.

2011. aastal remonditegevust ei toimunud.

2012. aastal paigaldati tiibvärav.

2013. kuni 2019. aastal remonditegevust ei toimunud.

Korteriühistu tööd juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatus liikmetele palka ei maksta. Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. 2015. aastast osutab korteriühistule raamatupidamisteenust äriühing.

2020. aastal jätkab KÜ Soo 37 elamu ühisomandis olevate osade haldamist ja majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 203	5 098
Nõuded ja ettemaksed	827	550
Kokku käibevarad	6 030	5 648
Kokku varad	6 030	5 648
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	151
Kokku lühiajalised kohustised	0	151
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 730	5 197
Kokku pikaajalised kohustised	5 730	5 197
Kokku kohustised	5 730	5 348
Netovara		
Reservkapital	300	300
Kokku netovara	300	300
Kokku kohustised ja netovara	6 030	5 648

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	477	475	5
Kokku tulud	477	475	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-477	-475	6
Kokku kulud	-477	-475	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276	121	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	381	892	
Kokku rahavood põhitegevusest	105	1 013	
Kokku rahavood	105	1 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 098	4 085	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105	1 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 203	5 098	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	300	300
31.12.2018	300	300
31.12.2019	300	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Soo 37 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Soo 37 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, võetud laenusid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- Mitte-sihtotstarbelisi tasusid KÜ liikmetelt (hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse;
- Sihtotstarbelisi tasusid KÜ liikmetelt (tasud remondifondi) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud;
- Liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Sihtotstarbelisi toetuseid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	5 203	5 098
Kokku raha	5 203	5 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	682	682
Ettemaksed	145	145
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Muud makstud ettemaksed	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	827	827
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	441	441
Ettemaksed	109	109
Tulevaste perioodide kulud	109	109
Kokku nõuded ja ettemaksed	550	550

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	151	151

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	258	258
Kindlustusmaksed	219	217
Kokku liikmetelt saadud tasud	477	475

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangateenused	18	18
Kindlustuskulud	219	217
Raamatupidamisteenus	240	240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	477	475

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Soo 37-1	849 EUR
Soo 37-2	562 EUR
Soo 37-3	444 EUR
Soo 37-4	548 EUR
Kokku:	2403 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2020

Tallinn, Soo tn 37 korteriühistu (registrikood: 80133726) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI SOIDRO	Juhatuse liige	02.03.2020
INGA SUIK	Juhatuse liige	07.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140487
E-posti aadress	inga.suik@gmail.com