

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Soo tn 6 korteriühistu

registrikood: 80133711

telefon: +372 5546467

e-posti aadress: soo6tallinnas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne käsitleb Tallinn, Soo tn 6 korteriühistu (edaspidi Ühistu) tegevust ajavahemikus 01.01.2020 – 31.12.2020.

Ühistu tuludeks aruandeperioodil olid Ühistu liikmete maksed vastavalt Ühistu üldkoosoleku otsusega määratud tariifidele ja Tallinn, Soo tn 6a korteriühistult laekunud maksed kommunaalteenuste eest, mida Ühistul on tulnud vahendada (vee- ja kanalisatsiooniteenus, üdelektriteenus, jäätmeveoteenus).

Ühistu kulud olid seotud kommunaalmaksetega ning haldus- ja hoolduskuludega. Ehitustöid 2020. aastal ei teostatud. Hoone rekonstrueerimiseks on koostatud eelprojekt ja esitatud see Tallinna Linnaplaneerimise Ametile ehitusloa väljaandmiseks. Projekteerija on tegelenud paranduste sisseviimisega projekti ja vajalike kooskõlastuste hankimisega. Kuna töö on toimunud jätkuvalt põhjendamatult aeglasel tempos, siis on kaalumisel uue projekteerija kaasamine. Projekti kinnitamine ja ehitusloa väljastamine peaks toimuma 2021. a.

Mahukaid remonditöid 2020. aastal ei tehtud. Jooksvaid töid teostati ühiskondlikus korras.

Maksete laekumine korteriomanikelt kulges valdavalt tähtaegadele vastavalt, võlgnevus 31.12.2020 seisuga oli 22,12 eurot.

Aastaks 2021 on planeeritud järgmised ettevõtmised:

1. Ehitusloa väljaandmisega seotud tegevused;
2. Ehitusloa väljaandmise järel laenuplaani koostamine ja selle rakendamine;
3. Arendaja ja ehitaja väljavalimine, nendega lepingute ettevalmistamine ja sõlmimine.

Ühistu juhatus koosneb kahest liikmest, kes on töötanud ühiskondlikel alustel. Juhatusel oli määratud isikliku auto kasutamise kompensatsioon ametikohustuste täitmiseks 63,90 eurot kuus. Ühele juhatusel liikmele on selle järgi 12 kuu jooksul välja makstud 766,80 eurot.

Ühistu ei ole sõlminud ühtegi töölepingut ega maksnud välja töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 111	27 396
Nõuded ja ettemaksed	633	522
Kokku käibevarad	29 744	27 918
Kokku varad	29 744	27 918
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	518	308
Eraldised	1 345	1 345
Kokku lühiajalised kohustised	1 863	1 653
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	22 787	21 442
Kokku pikaajalised kohustised	22 787	21 442
Kokku kohustised	24 650	23 095
Netovara		
Reservkapital	430	430
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 393	3 975
Aruandeaasta tulem	271	418
Kokku netovara	5 094	4 823
Kokku kohustised ja netovara	29 744	27 918

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 268	5 063
Kokku tulud	5 268	5 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 000	-4 647
Kokku kulud	-5 000	-4 647
Põhitegevuse tulem	268	416
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	271	418

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 714	3 814
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 443	1 192
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 445	-3 364
Kokku rahavood põhitegevusest	1 712	1 642
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	1 715	1 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 396	25 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 715	1 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 111	27 396

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	430	3 975	4 405
Aruandeaasta tulem		418	418
31.12.2020	430	4 393	4 823
Aruandeaasta tulem		271	271
31.12.2021	430	4 664	5 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Soo tn 6 korteriühistu (edaspidi Ühistu) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Ühistu kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud 1 euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega puuduvad.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha, arvelduskonto jääki ja hoiusekontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehinguid välisvaluutas aruandeperioodil ei sooritatud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena käsitleb Ühistu vabade rahaliste vahendite investeerimist erinevatesse investeerimisinstrumentidesse, sh kasutushoius ja tähtajaline hoius. Finantstuludeks on olnud intressitulud pangakontodelt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on Ühistu liikmetelt laekumata maksed ja nende ettemaksed või teistelt partneritelt laekumata maksed ja nende ettemaksed.

Finantskohustised

Finantskohustustena on kajastatud Ühistu liikmete ettemaksed, hankijatele tasumata kommunaalmaksete arved ja muud arved, viitvõlad ühistu liikmetele.

Tulud

Tuludena käsitletakse Ühistu liikmetelt ja partneritelt laekuvaid kommunaalmakseid, sihtlaekumisi, haldus- ja hooldustasusid, korteriomanike viiviseid ja muid tulusid.

Kulud

Kuludena käsitletakse Ühistu kommunaalkulusid, sh vee- ja kanalisatsioonikulud, elektrienergiakulud, prügiveokulud ja maagaasikulud, halduskulusid, avarii- ja jooksva remondi kulusid ning muid tegevuskulusid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Ühistul töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	767	767

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1106 EUR
2	274 EUR
3	259 EUR
4	449 EUR
5	579 EUR
6	283 EUR
7	200 EUR
8	564 EUR
Kokku:	3714 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Soo tn 6 korteriühistu (registrikood: 80133711) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI PÄEVA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546467
E-posti aadress	soo6tallinnas@gmail.com