

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Soo tn 6 korteriühistu

registrikood: 80133711

telefon: +372 5546467

e-posti aadress: soo6tallinnas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne käsitleb Tallinn, Soo tn 6 korteriühistu (edaspidi Ühistu) tegevust ajavahemikus 01.01.2022 – 31.12.2022.

Ühistu tuludeks aruandeperioodil olid Ühistu liikmete maksed vastavalt Ühistu üldkoosoleku otsusega määratud tariifidele ja Tallinn, Soo tn 6a korteriühistult laekunud maksed kommunaalteenuste eest, mida Ühistul on tulnud vahendada (vee- ja kanalisatsiooniteenus, üldelektriteenus, jäätmeveoteenus).

Ühistu kulud olid seotud kommunaalmaksetega ning haldus- ja hoolduskuludega. Ehitustöid 2022. aastal ei teostatud. Majandusaasta lõpus väljastati Sulane OÜ taotluse põhjal hoone renoveerimiseks ehitusluba. Protsess võttis kokkuvõttes aega üle 7 aasta.

Mahukaid remonditöid 2022. aastal ei tehtud. Jooksvaid töid teostati ühiskondlikus korras.

Maksete laekumine korteriomanikelt kulges valdavalt tähtaegadele vastavalt, mõningaid probleeme tekitas gaasihinna suur tõus. Võlgnevus 31.12.2022 seisuga oli 185,69 eurot.

Aastaks 2023 on planeeritud järgmised ettevõtmised:

1. Renoveerimistööde eelarve koostamine;
2. Laenuplaani koostamine ja selle rakendamine;
3. Arendaja ja ehitaja väljavahetamine, nendega lepingute ettevalmistamine ja sõlmimine.
4. Renoveerimistööde alustamine.

Ühistu juhatus koosneb kahest liikmest, kes on töötanud ühiskondlikel alustel. Juhatusel oli määratud isikliku auto kasutamise kompensatsioon ametikohustuste täitmiseks 75,00 eurot kuus. Ühele juhatuselise liikmele on selle järgi 12 kuu jooksul välja makstud 888,90 eurot.

Ühistu ei ole sõlminud ühtegi töölepingut ega maksnud välja töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 837	29 111
Nõuded ja ettemaksed	835	633
Kokku käibevarad	30 672	29 744
Kokku varad	30 672	29 744
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	622	518
Eraldised	685	1 345
Kokku lühiajalised kohustised	1 307	1 863
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	24 132	22 787
Kokku pikaajalised kohustised	24 132	22 787
Kokku kohustised	25 439	24 650
Netovara		
Reservkapital	430	430
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 664	4 393
Aruandeaasta tulem	139	271
Kokku netovara	5 233	5 094
Kokku kohustised ja netovara	30 672	29 744

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 548	5 268
Kokku tulud	7 548	5 268
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 412	-5 000
Kokku kulud	-7 412	-5 000
Põhitegevuse tulem	136	268
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	139	271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 281	3 714
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 065	1 443
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 623	-3 445
Kokku rahavood põhitegevusest	723	1 712
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	726	1 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 111	27 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	726	1 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 837	29 111

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	430	4 393	4 823
Aruandeaasta tulem		271	271
31.12.2021	430	4 664	5 094
Aruandeaasta tulem		139	139
31.12.2022	430	4 803	5 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Soo tn 6 korteriühistu (edaspidi Ühistu) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Ühistu kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud 1 euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega puuduvad.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha, arvelduskonto jääki ja hoiusekontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehinguid välisvaluutas aruandeperioodil ei sooritatud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena käsitleb Ühistu vabade rahaliste vahendite investeerimist erinevatesse investeerimisinstrumentidesse, sh kasutushoius ja tähtajaline hoius. Finantstuludeks on olnud intressitulud pangakontodelt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on Ühistu liikmetelt laekumata maksed ja nende ettemaksed või teistelt partneritelt laekumata maksed ja nende ettemaksed.

Finantskohustised

Finantskohustustena on kajastatud Ühistu liikmete ettemaksed, hankijatele tasumata kommunaalmaksete arved ja muud arved, viitvõlad ühistu liikmetele.

Tulud

Tuludena käsitletakse Ühistu liikmetelt ja partneritelt laekuvaid kommunaalmakseid, sihtlaekumisi, haldus- ja hooldustasusid, korterimanike viiviseid ja muid tulusid.

Kulud

Kuludena käsitletakse Ühistu kommunaalkulusid, sh vee- ja kanalisatsioonikulud, elektrienergiakulud, prügiveokulud ja maagaasikulud, halduskulusid, avari- ja jooksva remondi kulusid ning muid tegevuskulusid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Ühistul töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	889	767

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1608 EUR
2	290 EUR
3	302 EUR
4	449 EUR
5	575 EUR
6	266 EUR
7	200 EUR
8	780 EUR
Kokku:	4470 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Soo tn 6 korteriühistu (registrikood: 80133711) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI PÄEVA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546467
E-posti aadress	soo6tallinnas@gmail.com