

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ristiku 6

registrikood: 80133703

tänavatalu nimi, Ristiku 6-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

e-posti aadress: ristiku6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2011 – 31.12.2011 hoonete ja üürimajade haldusega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Ühingus on kokku 12 korterit ja 1 juriidiline isik.

Järgmisel majandusaastal on Korteriühistul plaanis tellida energiaaudit, mille toetuse saamise korral on kavas rekonstrueerida hoone fasaad ning soojustada kelder ja pööning.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingus töotajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 122	1 683	2
Nõuded ja ettemaksed	2 841	4 385	3
Kokku käibevara	4 963	6 068	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 196	3
Kokku põhivara	0	2 196	
Kokku varad	4 963	8 264	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 696	3 013	4
Võlad ja ettemaksed	466	645	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 162	3 658	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 932	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 932	
Kokku kohustused	4 162	7 590	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	674	229	
Aruandeaasta tulem	127	445	
Kokku netovara	801	674	
Kokku kohustused ja netovara	4 963	8 264	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 039	9 722	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	9 039	9 723	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 675	-8 936	6
Kokku kulud	-8 675	-8 936	
Põhitegevuse tulem	364	787	
Finantstulud ja -kulud	-237	-343	8
Aruandeaasta tulem	127	444	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 878	9 176
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 971	-5 858
Makstud intressid	-240	-344
Muud rahavood põhitegevusest	19	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 686	2 974
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 250	-3 088
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 250	-3 088
Kokku rahavood	439	-112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 683	1 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	439	-112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 122	1 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	229	229
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	229	229
Aruandeaasta tulem	445	445
31.12.2010	674	674
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	674	674
Aruandeaasta tulem	127	127
31.12.2011	801	801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud intressid.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Ristiku 6-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- a) teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 122	1 683
Kokku raha	2 122	1 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	965	872
Ettemaksed	1 876	3 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 841	4 386

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 05-030755-JM	3 696	3 696		
Lühiajalised laenud kokku	3 696	3 696		
Laenukohustused kokku	3 696	3 696		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 05-030755-JM	6 945	3 013	3 932	
Pikaajalised laenud kokku	6 945	3 013	3 932	
Laenukohustused kokku	6 945	3 013	3 932	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	451	581
Muud võlad	15	65
Saadud ettemaksed	0	-1
Kokku võlad ja ettemaksed	466	645

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 338	1 646
Elektrienergia	46	40
Soojusenergia	1 292	1 606
Mitmesugused bürookulud	1 714	1 762
Muud	5 623	5 528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 675	8 936

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	2
Intressikulud	-240	-344
Intressikulu laenudelt	-240	-344
Kokku finantstulud ja -kulud	-237	-342

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ristiku 6 (registrikood: 80133703) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERMO OJA	Juhatuse liige	29.02.2012
KALJU PALO	Juhatuse liige	20.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ristiku6@gmail.com