

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80133703

e-posti aadress: ristiku6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2020 – 31.12.2020 hoonete ja üürimajade haldusega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Ühingus on kokku 12 korterit ja 1 juriidiline isik.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingus töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 058	13 716	2
Nõuded ja ettemaksed	662	658	3
Kokku käibevarad	15 720	14 374	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 463	34 591	3
Kokku põhivarad	31 463	34 591	
Kokku varad	47 183	48 965	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 982	10 820	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 982	10 820	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 463	34 591	4
Kokku pikaajalised kohustised	31 463	34 591	
Kokku kohustised	43 445	45 411	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 554	3 269	
Aruandeaasta tulem	184	285	
Kokku netovara	3 738	3 554	
Kokku kohustised ja netovara	47 183	48 965	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 204	9 921	
Kokku tulud	10 204	9 921	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 794	-8 298	6
Kokku kulud	-8 794	-8 298	
Põhitegevuse tulem	1 410	1 623	
Intressikulud	-1 226	-1 338	
Aruandeaasta tulem	184	285	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 310	11 600
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 614	-5 360
Makstud intressid	-1 226	-1 338
Kokku rahavood põhitegevusest	4 470	4 902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 128	-3 017
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 128	-3 017
Kokku rahavood	1 342	1 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 716	11 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 342	1 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 058	13 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 269	3 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 269	3 269
Aruandeaasta tulem	285	285
31.12.2019	3 554	3 554
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 554	3 554
Aruandeaasta tulem	184	184
31.12.2020	3 738	3 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumised ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Ristiku 6-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	15 058	13 716
Kokku raha	15 058	13 716

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	217	217	0
Tulevaste perioodide kulud	217	217	0
Nõuded liikmete vastu	445	445	0
Muud nõuded ja ettemaksed	31 463	0	31 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 125	662	31 463

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	202	202	0
Tulevaste perioodide kulud	202	202	0
Nõuded liikmete vastu	456	456	0
Muud nõuded ja ettemaksed	34 591	0	34 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 249	658	34 591

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr 14-041959-JI	31 463		31 463	
Pikaajalised laenud kokku	31 463		31 463	
Laenukohustised kokku	31 463		31 463	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr 14-041959-JI	34 591		34 591	
Pikaajalised laenud kokku	34 591		34 591	
Laenukohustised kokku	34 591		34 591	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	386	386
Saadud ettemaksed	11 500	11 500
Tulevaste perioodide tulud	11 500	11 500
Liikmete ettemaksud	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	11 982	11 982
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	320	320
Saadud ettemaksed	10 500	10 500
Tulevaste perioodide tulud	10 500	10 500
Kokku võlad ja ettemaksed	10 820	10 820

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 484	1 382
Elektrienergia	82	83
Kütus	1 402	1 299
Veevarustusteenused	1 195	1 499
Mitmesugused bürookulud	4	3
Muud	6 111	5 414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 794	8 298

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1010 EUR
2	1197 EUR
3	1064 EUR
4	978 EUR
5	685 EUR
6	651 EUR
7	1030 EUR
8	937 EUR
9	484 EUR
10	534 EUR
11	522 EUR
12	1259 EUR
13	854 EUR
Kokku:	11205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Tallinn, Ristiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80133703) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERMO OJA	Juhatuse liige	29.04.2021
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud. 29.04.2021	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ristiku6@gmail.com