

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu ARBU 2

registrikood: 80133577

tänava/talu nimi, Arbu 2-61
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:
postisihtnumber: 13617
maakond: Harju maakond

telefon: 5010073
faks:
e-posti aadress: kuarbu2@hotmail.ee
veebilehe aadress:

Tegevusaruanne

KÜ Arbu 2 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Arbu 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamiseiga seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomankete elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluaateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistu on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Tallinna Küte AS, Adelan Prügiveod OÜ, Eesti Ots). Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Arbu 2 juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatus töö korraldab juhatuses esimees. Korterühistus oli 2009.a. tööle vormistatud viis töötajat ja nende töötasu brutosumma oli 231 777 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 97 302 krooni ning töötuskindlustus 2 222 krooni. Töötasude finantseerimine toimub ühistu hoolduseks kogutavate vahendite arvelt.

Kommunaalkulusid vahendati summas 2 599 551 krooni

Remonditasusid määrati tasumiseks 2009. aastal 1 210 127 krooni.

Kasutatud remontideks 1 185 345 krooni, saldo majandusaasta alguses oli 320 457 krooni ning majandusaasta lõpuks jäi kasutamata 345 238 krooni

2009.aastal teostatud suuremad tööd:

- katuse soojustuse lõpetamine summas 834 201 kr, teostaja OÜ Lodiko
- katuse soojustamise ehitusjärelvalve summas 16 520 kr, teostaja Finder System OÜ
- vuukide remont summas 50 165 kr, teostaja OÜ Fiksator Ehitus
- lifti remont summas 31 430 kr, teostaja Eesti Ots AS
- akende paigaldus (esimene makse) 181 010 kr, teostaja Odav Aken Grupp OÜ
- tsemendi ja plaatimistööd II, III ja V sektsioonis 43 750 kr, teostaja Albon Group OÜ

Korterühistu aruandeaasta tulemiks kujunes kasum 13 297 krooni

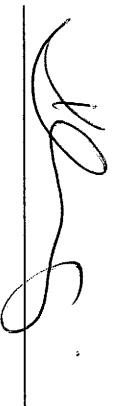
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Arbu 2 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Arbu 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Arbu 2 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



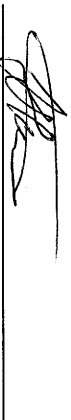
Kersti Viikberg

Juhatusesimees



Aleksandr Svijazov

Juhatuses liige



Ivar-Harald Hallika

Juhatuses liige



Rain Johanson

Juhatuses liige



Hillar Linnasaar

Juhatuses liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	453 080	769 251	2
Nõuded ja ettemaksed	761 122	656 088	3
Kokku käibevara	1 214 202	1 425 339	
Kokku varad	1 214 202	1 425 339	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	377 543	626 759	4,5,6
Sihotstarbelised tasud, annetused, loetused	345 239	320 457	7
Kokku lühiajalised kohustused	722 782	947 216	
Kokku kohustused	722 782	947 216	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	153 404	153 404	
Eelmine perioodi akumuleeritud tulem	324 719	298 952	
Aruandeaasta tulem	13 297	25 767	
Kokku netovara	491 420	478 123	
Kokku kohustused ja netovara	1 214 202	1 425 339	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 590 840	1 114 558	
Muud tulud	300	1 000	
Kokku tulud	1 591 140	1 115 558	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 202 540	-770 734	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 216	-33 877	
Tööjõukulud	-331 301	-287 752	8
Kokku kulud	-1 582 057	-1 092 363	
Kokku põhitegevuse tulem	9 083	23 195	
Finantstulud ja -kulud	4 214	2 572	
Aruandeaasta tulem	13 297	25 767	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 083	23 195
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105 034	-230 368
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-220 220	526 139
Kokku rahavood põhitegevusest	-316 171	318 966
Kokku rahavood	-316 171	318 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	769 251	450 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-316 171	318 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	453 080	769 251

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	
31.12.2007	153 404	298 952	452 356
Aruandeaasta tulum		25 767	25 767
31.12.2008	153 404	324 719	478 123
Aruandeaasta tulum		13 297	13 297
31.12.2009	153 404	338 016	491 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

KÜ ARBU 2 on koostatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendilega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjele nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded liikmete vastu

Nõuetaena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	453 080	269 251
Tähtajalised hoised		500 000
Kokku raha	453 080	769 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded osijate vastu	761 932	655 480
Muud nõuded	-810	680
Kokku Nõuded ja ettemaksed	761 122	656 160

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5 490	2 993
Sotsiaalmaks	13 318	7 535
Kohustuslik kogumispension	0	30
Töötuskindlustusmaksed	1 520	184
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-397	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 931	10 742

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Tallinna Küte	266 491	529 860
AS Tallinna Vesi	45 358	40 865
AS Eesti Energia	8 276	6 760
Elion Ettevõtted AS	107	105
OÜ Adelan Prügiveod	20 745	18 930
Majandusteenuste OÜ	600	
Kokku võlad tarnijatele	341 577	596 520

Lisa 6 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töötajatele	16 035	19 497
Kokku võlad töövõtjatele	16 035	19 497

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	320 457	1 210 127	-1 185 345	345 239
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	320 457	1 210 127	-1 185 345	345 239
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	155 948	918 048	-753 539	320 457
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	155 948	918 048	-753 539	320 457

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	231 777	215 029
Sotsiaalmaksud	97 302	72 723
tööstuskindlustuskulu	2 222	
Kokku tööjõukulud	331 301	287 752

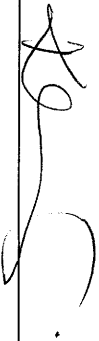
Lisa 9 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooltega 2009. aastal tehinguid ei toimunud

Lisa 10 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2009 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Korterühistu liikmete üldkoosolek on majandusaasta aruande kinnitanud 21 juulil 2010.a.



Kersti Viikberg

Juhatuse esimees



Aleksandr Svijazov

Juhatuse liige



Ivar-Harald Halilka

Juhatuse liige



Rain Johanson

Juhatuse Liige



Hillar Linnasaar

Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ARBU 2 (registrikood: 80133577) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Viikberg	Juhatuse liige	02.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuarbu2@hotmail.ee