

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu ARBU 2

**registrikood:** 80133577

**tänavatänu nimi,** Arbu tn 2-36

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13617

**e-posti aadress:** kuarbu2@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 9 Muud võlad                                                  | 11 |
| Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 15 Intressikulud                                              | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Lisa 17 Täiendav lisa 1                                            | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 16 |

## Tegevusaruanne

KÜ Arbu 2 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Arbu 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Tallinna Küte AS, Ekovir OÜ, AS Kone). Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Arbu 2 juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Korteriühistus oli 2016.a. tööle vormistatud kolm töötajat ja nende töötasu brutosumma oli 10 608 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks summas 4 244 eurot ning töötuskindlustus 36 eurot. Töötasude finantseerimine toimub ühistu hoolduseks kogutavate vahendite arvelt.

Kommunaalkulusid vahendati summas 134 403 eurot

Remonditasusid määrati tasumiseks 2016. aastal 66 163 eurot, s.h. renditulu summas 2 501 eurot.

Kasutatud remontideks 55 811 eurot, saldo majandusaasta alguses oli 26 859 eurot ning majandusaasta lõpuks jäi kasutamata 37 211 eurot

Korteriühistu aruandeaasta tulemiks kujunes kasum 160 eurot

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 58 673        | 50 815         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 36 927        | 60 787         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>95 600</b> | <b>111 602</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 9 443          | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>9 443</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>95 600</b> | <b>121 045</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 9 443         | 36 789         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 800        | 17 968         | 4;7;8;9 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 37 211        | 26 859         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>65 454</b> | <b>81 616</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 9 443          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>9 443</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>65 454</b> | <b>91 059</b>  |         |
| Netovara                                     |               |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 9 804         | 9 804          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 20 182        | 20 179         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 160           | 3              |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>30 146</b> | <b>29 986</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>95 600</b> | <b>121 045</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 84 489         | 72 152         | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>84 489</b>  | <b>72 152</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -54 560        | -41 354        | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -12 544        | -12 476        | 13      |
| Tööjõukulud                                                | -15 981        | -15 557        | 14      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-83 085</b> | <b>-69 387</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 404</b>   | <b>2 765</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -1 244         | -2 762         | 15      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>160</b>     | <b>3</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 404          | 2 765          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 23 860         | 78             |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -16 162        | -6 935         |         |
| Laekunud intressid                                     | 7              | 4              |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>9 109</b>   | <b>-4 088</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                |         |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 36 789         | 35 274         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>36 789</b>  | <b>35 274</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -36 789        | -35 274        |         |
| Makstud intressid                                      | -1 251         | -2 766         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-38 040</b> | <b>-38 040</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>7 858</b>   | <b>-6 854</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 50 815         | 57 669         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>7 858</b>   | <b>-6 854</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 58 673         | 50 815         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 9 804                                   | 20 179              | 29 983         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3                   | 3              |
| <b>31.12.2015</b>  | 9 804                                   | 20 182              | 29 986         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 160                 | 160            |
| <b>31.12.2016</b>  | 9 804                                   | 20 342              | 30 146         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ ARBU 2 on koostatud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei ole.

#### Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiaseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

#### Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad hooldus ning remondikuludest.

Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevusjuhtkonda.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 58 673     | 50 815     |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 27 478        | 27 478                            |                     |
| Muud nõuded                       | 9 443         | 9 443                             |                     |
| Laenunõuded                       | 9 443         | 9 443                             |                     |
| Ettemaksed                        | 6             | 6                                 |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 6             | 6                                 |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>36 927</b> | <b>36 927</b>                     |                     |

  

|                                   | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 23 998        | 23 998                            |                     |
| Muud nõuded                       | 46 232        | 36 789                            | 9 443               |
| Laenunõuded                       | 46 232        | 36 789                            | 9 443               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>70 230</b> | <b>60 787</b>                     | <b>9 443</b>        |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 314        | 396        |
| Sotsiaalmaks                                  | 770        | 866        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 10         | 18         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 20         | 20         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | -133       | -338       |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>981</b> | <b>962</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 9 443        | 9 443                             |                     |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>9 443</b> | <b>9 443</b>                      |                     |

  

|                          | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 46 232        | 36 789                            | 9 443               |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>46 232</b> | <b>36 789</b>                     | <b>9 443</b>        |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |              |                                   |                     |             |
| Pangalaen 11-020185-JI           | 9 443        | 9 443                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>9 443</b> | <b>9 443</b>                      |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>9 443</b> | <b>9 443</b>                      |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |
| Pangalaen 11-020185-JI           | 46 232        | 36 789                            | 9 443               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>46 232</b> | <b>36 789</b>                     | <b>9 443</b>        |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>46 232</b> | <b>36 789</b>                     | <b>9 443</b>        |             |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| AS Tallinna Küte               | 11 071        | 9 922         |
| AS Tallinna Vesi               | 2 768         | 2 927         |
| AS Eesti Energia               | 621           | 589           |
| AS EMT                         | 15            | 13            |
| Ekovir OÜ                      | 38            | 661           |
| Arvaus OÜ                      | 230           | 215           |
| Küttemaailm OÜ                 | 0             | 0             |
| Alliku Haldus OÜ               | 359           | 336           |
| Tallinna Linnakanselei         | 707           | 0             |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>15 809</b> | <b>14 663</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Puhkusetasude kohustis          | 1 199        | 1 134        |
| Võlad töötajatele               | 811          | 1 085        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>2 010</b> | <b>2 219</b> |

## Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2016 |
|-------------------------|------------|
| Muud viitvõlad          | 0          |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>0</b>   |
|                         |            |
|                         | 31.12.2015 |
| Muud viitvõlad          | 124        |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>124</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2014 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2015 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| remonditasud                                                | 5 218      | 65 761 | -44 120    | 26 859     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 5 218      | 65 761 | -44 120    | 26 859     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 5 218      | 65 761 | -44 120    | 26 859     |
|                                                             |            |        |            |            |
|                                                             | 31.12.2015 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2016 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| remonditasud                                                | 26 859     | 66 163 | -55 811    | 37 211     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 26 859     | 66 163 | -55 811    | 37 211     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 26 859     | 66 163 | -55 811    | 37 211     |

## Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 23 468        | 23 524        |
| viivisetasu                          | 1 710         | 715           |
| sissenõudetulu                       | 458           | 667           |
| renditulu                            | 0             | 317           |
| e-arved ja veemõõt.näidude võtmine   | 1 869         | 1 872         |
| elamukindlustus                      | 1 173         | 937           |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 15 270        | 3 980         |
| renditulu                            | 2 501         | 2 100         |
| remonditasud intressikulude katteks  | 1 251         | 2 766         |
| remonditasud laenu põhiosa katteks   | 36 789        | 35 274        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>84 489</b> | <b>72 152</b> |

## Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2016          | 2015          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 54 560        | 41 354        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>54 560</b> | <b>41 354</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2016           | 2015           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| hoolduskulud                              | 0              | 0              |
| telefon                                   | -195           | -174           |
| soojusvaheti keemiline pesu               | -200           | -240           |
| Kulud koristaja töövahenditele            | -279           | -284           |
| kulud elektrikaupadele                    | -64            | -98            |
| Kulud santehniku töövahenditele           | 0              | -133           |
| e-arve                                    | -1 869         | -1 872         |
| Tasu notarile, riigilõiv ja postiteenus   | -63            | 0              |
| dekoratsioon                              | -57            | -113           |
| kansleikulud                              | 0              | -89            |
| panga teenus                              | -51            | -49            |
| liftide tehniline kontroll ja katsetamine | -459           | -369           |
| 2015.a. revideerimine                     | -270           | -270           |
| sissenõudekulud                           | -457           | -667           |
| niitmine                                  | -420           | -330           |
| kindlustus                                | -1 173         | -937           |
| koristusteenus                            | -4 301         | -4 032         |
| Raamatupidamisteenus                      | -2 686         | -2 660         |
| rotimürk                                  | 0              | -44            |
| Oksakääd                                  | 0              | -15            |
| trahv                                     | 0              | -100           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-12 544</b> | <b>-12 476</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 10 608        | 10 301        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 244         | 4 020         |
| töötuskindlustuskulu                           | 38            | 36            |
| puhkusekulud                                   | 1 091         | 1 200         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>15 981</b> | <b>15 557</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2016          | 2015          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -1 251        | -2 766        |
| Muud intressikulud         | 7             | 4             |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-1 244</b> | <b>-2 762</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 180               | 180               |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 390       | 6 274       |

# **Lisa 17 Sihtlaekumine vara remondiks**

| <b>Sihtlaekumine vara remondiks</b>  | <b>2016</b>  |
|--------------------------------------|--------------|
|                                      |              |
| <b>saldo aasta alguses</b>           | <b>26859</b> |
| Määratud laenu katteks               | 38040        |
| Määratud remont                      | 25622        |
| Rent                                 | 2501         |
|                                      |              |
| Remondikulud:                        |              |
| Lifti remont                         | -533         |
| Fonosüsteemi paigaldus               | -1938        |
| Keldrite koristus                    | -1069        |
| Katuse remont                        | -243         |
| Metalluste valmistamine ja paigaldus | -4900        |
| Akende valmistamine ja paigaldus     | -3969        |
| Trepikodade remont                   | -5000        |
| Materjal ja seadmed santehnikule     | -57          |
| Võtmete valmistamine                 | -21          |
| Värv pinkide värvimiseks             | -41          |
|                                      |              |
|                                      |              |
| Laenu põhiosa                        | -36789       |
| Laenu intress                        | -1251        |
| <b>jääk aasta lõpus</b>              | <b>37211</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017

Korteriühistu ARBU 2 (registrikood: 80133577) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HILLAR LINNASEAAR  | Juhatuse liige     | 17.06.2017           |

Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | kuarbu2@gmail.com |