

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 19

registrikood: 80133554

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5092108, +372 5120782

e-posti aadress: laidi@liib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 17 Remondikulud	14
Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine	14

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 4 - liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 013	22 834	2
Nõuded ja ettemaksed	10 551	7 492	3
Kokku käibevara	34 564	30 326	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	34 568	38 874	3
Kokku põhivara	34 568	38 874	
Kokku varad	69 132	69 200	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 306	4 070	6
Võlad ja ettemaksed	5 231	2 973	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 744	19 308	16
Kokku lühiajalised kohustused	31 281	26 351	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 568	38 874	6
Kokku pikaajalised kohustused	34 568	38 874	
Kokku kohustused	65 849	65 225	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 136	2 136	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 839	2 250	
Aruandeaasta tulem	-692	-411	
Kokku netovara	3 283	3 975	
Kokku kohustused ja netovara	69 132	69 200	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 317	11 525	8
Annetused ja toetused	7 626	0	9
Muud tulud	99	96	10
Kokku tulud	26 042	11 621	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 702	-2 813	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 663	-7 566	12
Tööjõukulud	-1 157	0	13
Kokku kulud	-25 522	-10 379	
Põhitegevuse tulem	520	1 242	
Finantstulud ja -kulud	-1 212	-1 653	14
Aruandeaasta tulem	-692	-411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	520	1 242	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 823	1 034	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 258	-1 415	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 436	6 536	16
Kokku rahavood põhitegevusest	2 391	7 397	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	4 070	5 254	5
Laekunud intressid	149	50	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 219	5 304	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 070	-5 254	6
Makstud intressid	-1 361	-1 703	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 431	-6 957	
Kokku rahavood	1 179	5 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 834	17 090	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 179	5 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 013	22 834	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 136	2 250	4 386
Aruandeaasta tulem		-411	-411
31.12.2011	2 136	1 839	3 975
Aruandeaasta tulem		-692	-692
31.12.2012	2 136	1 147	3 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 19 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuseprintsipi alusel.

Raamatupidamise aruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahakajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja revident. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, korteriomanikelt laekunud viiviseid ja muud tulud. Korteiühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosisid võimaluselt Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	14 013	12 784
Tähtajalised hoiused	10 000	10 050
Kokku raha	24 013	22 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 196	6 196			4
Ostjatelt laekumata arved	6 196	6 196			
Muud nõuded	38 923	4 355	25 462	9 106	5
Laenunõuded	38 874	4 306	25 462	9 106	
Viitlaekumised	49	49			
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 119	10 551	25 462	9 106	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 349	3 349			4
Ostjatelt laekumata arved	3 349	3 349			
Muud nõuded	42 944	4 070	24 560	14 314	5
Laenunõuded	42 944	4 070	24 560	14 314	
Ettemaksed	73	73			
Tulevaste perioodide kulud	73	73			
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 366	7 492	24 560	14 314	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 196	3 349
Liikmete laekumata arved	1 667	855
Muude ostjate laekumata arved	0	11
Aruandeperioodil esitamata arved	4 529	2 483
Kokku nõuded ostjate vastu	6 196	3 349

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	38 874	4 306	25 462	9 106
Viitlaekumised	49	49		
Laekumata viivised	49	49		
Kokku muud nõuded	38 923	4 355	25 462	9 106

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	42 944	4 070	24 560	14 314
Kokku muud nõuded	42 944	4 070	24 560	14 314

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 05-147046-JM	38 874	4 306	25 462	9 106	3,921%	EUR	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	38 874	4 306	25 462	9 106			
Laenukohustused kokku	38 874	4 306	25 462	9 106			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 05-147046-JM	42 944	4 070	24 560	14 314	3,921%	EUR	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	42 944	4 070	24 560	14 314			
Laenukohustused kokku	42 944	4 070	24 560	14 314			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 892	4 892			
Muud võlad	1	1			
Muud viitvõlad	1	1			
Ettemaksed kommunaalteenuste eest	338	338			18
Kokku võlad ja ettemaksed	5 231	5 231			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 829	2 829			
Muud võlad	2	2			
Muud viitvõlad	2	2			
Liikmete ettemaksed arvete osas	142	142			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 973	2 973			

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 170	4 170
Haldustasud	1 404	1 404
Lifti hooldus	1 435	1 435
Juhatuse liikme tasu	870	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 145	4 295
Hoone kindlustus	293	221
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 317	11 525

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Toetus "Hoovid korda"	7 626	0
Kokku annetused ja toetused	7 626	0

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangaintressid	12	10
Viivised (liikmetelt)	83	43
Puldid, võtmed	4	43
Kokku muud tulud	99	96

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Remonditööd	16 410	2 587	17
Hoone kindlustus	292	226	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 702	2 813	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	27	24
Pangateenus	39	37
Raamatupidamise teenus	1 380	1 380
Riigilõiv, juristitasud	16	0
Heakorratööd	150	0
Lifti hooldus	1 436	1 436
Majahoidjateenus	4 080	4 068
Santehnilised tööd	0	45
Elektritööd	39	0
Hoolduskulud	496	550
Koristustarbed	0	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 663	7 566

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	870	0
Sotsiaalmaksud	287	0
Kokku tööjõukulud	1 157	0

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	149	50
Intressitulu hoiustelt	149	50
Intressikulud	-1 361	-1 703
Intressikulu laenudelt	-1 361	-1 703
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 212	-1 653

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	870	0

Lisa 16 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

	2012	2011	Lisa nr
Algsaldo majandusaasta algul	19 308	12 772	
Määratud remonditasud	12 842	12 842	
Määratud tasud koridoride remondiks	3 809	3 809	
Saadud toetus projekt "Hoovid korda"	7 626	0	9
Remondikulud	-16 410	-2 587	17
Laenuõuete vähendamine	-4 070	-5 254	5
Laenuintresside maksed	-1 361	-1 703	14
Määratud maamaksu tasud	0	202	
Maamaksu kulud	0	0	
Tagastatud maamaksu tasud	0	-768	
Määratud hoone kindlustuse tasud	0	221	
Hoone kindlustuse kulud	0	-226	
Saldo majandusaasta lõpul	21 744	19 308	

Lisa 17 Remondikulud

	2012	2011
Terasprofiiluks	0	492
Rõduuste ja akende restaureerimine	515	726
Ehituskonteineri paugaldamine ja äratoomine	0	113
Liftide remont	191	312
Gaasilekke likvideerimine	0	944
Küttepüstiku leke likvideerimine	102	0
Korstna remont	255	0
Klaasid fasettservaga	130	0
Värava remont	399	0
Nõusoleku taotlus (prügimaja ja savedee süst.ehitus)	64	0
Trepikodade remont	2 659	0
Sõidutee, kõnnitee äärekiivi paigaldus	10 895	0
Vaheuste valmistamine (esimene osa)	600	0
Ehitustööde järelevalve	600	0
Kokku remondikulud	16 410	2 587

Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommanaalteenuse liik	Määratud	TLN LV toetus	Kulutatud	Vahe
Eelmiste perioodide ettemaksed				0
Soojusenergia	19 267		-19 267	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 098	859	-3 619	338
Üldelekter	539		-539	0
Prügivedu	772		-772	0
Kokku:	23 676	859	-24 197	338

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

Korteriühistu Kreutzwaldi 19 (registrikood: 80133554) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIDI LIIB	Juhatuse liige	15.05.2013
TIIT UMBERG	Juhatuse liige	16.05.2013
HANNES LEIDLA	Juhatuse liige	20.05.2013
KATRIN KULL	Juhatuse liige	27.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120782
Mobiiltelefon	+372 5092108
E-posti aadress	laidi@liib.ee