

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uus tn 14

registrikood: 80133471

tänavatalu nimi, Uus 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: toomas.nei@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KÜ Uus tn. 14 registreeriti 05.10.2000.aastal.

Aasta 2009 oli korteriühistule kaheksandaks majandusaastaks. Suuremaks

remonditööks oli küttesüsteemi remondi lõpetamine ja

hoone mõõdistamine (koos digitaalse joonestamisega)

Aastal 2010 on plaanis remontida maja küljeseinad

ja renoveerida katust, uuendada elektrisüsteemi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise

eest ja kinnitab järgmist :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud
arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse
paragrahvis 17 nimetatud Eesti hea raamatupidamistavaga ;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab MTÜ finantsseisundit,
majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt ;
- 3) MTÜ on jätkuvalt tegutsev.

JUHATUSE LIIKMED:

Vallo Paal	juhatuse liige	30.06.2010
Indrek Lepp	juhatuse liige	30.06.2010
Toomas Nei	juhatuse liige	30.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 876	16 689	2
Nõuded ja ettemaksed	36 363	65 218	
Kokku käibevara	120 239	81 907	
Kokku varad	120 239	81 907	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 326	33 650	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 122	0	
Kokku lühiajalised kohustused	59 448	33 650	
Kokku kohustused	59 448	33 650	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 500	5 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 757	29 865	
Aruandeaasta tulem	12 534	12 892	
Kokku netovara	60 791	48 257	
Kokku kohustused ja netovara	120 239	81 907	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	88 689	77 479	
Muud tulud	5 146		
Kokku tulud	93 835	77 479	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 672	-19 023	
Tööjõukulud	-45 340	-45 108	4
Kokku kulud	-81 012	-64 131	
Kokku põhitegevuse tulem	12 823	13 348	
Finantstulud ja -kulud	-289	-456	
Aruandeaasta tulem	12 534	12 892	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 823	13 348
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-289	-456
Kokku korrigeerimised	-289	-456
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 855	-18 770
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 324	8 933
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	27 122	0
Kokku rahavood põhitegevusest	67 187	3 055
Kokku rahavood	67 187	3 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 689	13 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 187	3 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 876	16 689

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 500	29 865	35 365
Aruandeaasta tulem	0	12 892	12 892
31.12.2008	5 500	42 757	48 257
Aruandeaasta tulem	0	12 534	12 534
31.12.2009	5 500	55 291	60 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse raamatupidamiskohuslase varade ja kohustuste saldod, hinnatakse registrites kajastatud varade ja kohustuste väärtuse vastavust raamatupidamise seaduse paragrahvides 16 ja 17 sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded ning koostatakse põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja arvestuspõhimõtete valikul lähtutakse raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimkonna RPSi täiendamiseks ja selgitamiseks koostatud juhenditest (RTJ), spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse RPSi paragr. 5 kirjeldatud tekkepõhise arvestuse põhimõtetest. Tekkepõhine arvestus on majandustehingute kajastamine vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Vahendatakse oma liikmetele teenuseid ja makseid, mida ei kajastata korteriühistu tulude ega kuludena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	83 876	16 689
Kokku raha	83 876	16 689

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	26 924	28 347
Võlad töövõtjatele	3 777	3 737
Maksuvõlad	1 625	1 566
Kokku võlad ja ettemaksed	32 326	33 650

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	33 840	33 840
Sotsiaalmaksud	11 500	11 268
Kokku tööjõukulud	45 340	45 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Ühistu juhatuse liikmetega töölepinguid sõlmitud ei ole ja töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus tn 14 (registrikood: 80133471) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NEI	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande	
VALLO PAAL	Juhatuse liige	30.06.2010
INDREK LEPP	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411391
Mobiiltelefon	+372 5043238
Mobiiltelefon	+372 5066066
Mobiiltelefon	+372 56478814
E-posti aadress	toomas.nei@neti.ee