

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uus tn 14

registrikood: 80133471

tänavatalu nimi, Uus 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: toomas.nei@neti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KÜ Uus tn. 14 registreeriti 05.10.2000.aastal.

Aasta 2010 oli korteriühistule üheksandaks majandusaastaks.

Suuremaks tööks oli küttesüsteemi hooldamine, energiaauditi teostamine ning energiamärgise tellimine.

Palgalisi töötajaid oli 2010.aasta lõpus 2. Töötajate töötasu üldsumma oli 33840.- , sotsiaalmaksud 11640.-

Ühistu juhatuse liikmetega töölepinguid sõlmitud ei ole ja töötasu ei makstud.

Aastal 2011 on plaanis remontida maja küljeseinad, renoveerida katust, korrastada hoov ja uuendada elektrisüsteemi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise

eest ja kinnitab järgmist :

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud

arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse

paragrahvis 17 nimetatud Eesti hea raamatupidamistavaga ;

2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab MTÜ finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt ;

3) MTÜ on jätkuvalt tegutsev.

JUHATUSE LIIKMED:

Vallo Paal juhatuse liige

Indrek Lepp juhatuse liige

Toomas Nei juhatuse liige

30.04.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 045	83 876	2
Nõuded ja ettemaksed	53 936	36 363	3
Kokku käibevara	166 981	120 239	
Kokku varad	166 981	120 239	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	42 804	32 326	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 669	27 122	
Kokku lühiajalised kohustused	102 473	59 448	
Kokku kohustused	102 473	59 448	
Netovara			
Sihtkapital	5 500	5 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55 291	42 757	
Aruandeaasta tulem	3 717	12 534	
Kokku netovara	64 508	60 791	
Kokku kohustused ja netovara	166 981	120 239	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 246	88 689	
Annetused ja toetused	6 150		
Muud tulud	5 813	5 146	
Kokku tulud	75 209	93 835	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 780	-35 672	
Tööjõukulud	-45 480	-45 340	5
Kokku kulud	-71 260	-81 012	
Kokku põhitegevuse tulem	3 949	12 823	
Finantstulud ja -kulud	-232	-289	
Aruandeaasta tulem	3 717	12 534	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 949	12 823
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-232	-289
Kokku korrigeerimised	-232	-289
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 573	28 855
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 478	-1 324
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	32 547	27 122
Kokku rahavood põhitegevusest	29 169	67 187
Kokku rahavood	29 169	67 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 876	16 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 169	67 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 045	83 876

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 500	42 757	48 257
Aruandeaasta tulem		12 534	12 534
31.12.2009	5 500	55 291	60 791
Aruandeaasta tulem		3 717	3 717
31.12.2010	5 500	59 008	64 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse raamatupidamiskohuslase varade ja kohustuste saldod, hinnatakse registrites kajastatud varade ja kohustuste väärtuse vastavust raamatupidamise seaduse paragrahvides 16 ja 17 sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded ning koostatakse põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja arvestuspõhimõtete valikul lähtutakse raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimkonna RPSi täiendamiseks ja selgitamiseks koostatud juhenditest (RTJ), spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse RPSi paragr. 5 kirjeldatud tekkepõhise arvestuse põhimõtetest.

Tekkepõhine arvestus on majandustehingute kajastamine vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Vahendatakse oma liikmetele teenuseid ja makseid, mida ei kajastata korteriühistu tulude ega kuludena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	113 045	83 876
Kokku raha	113 045	83 876

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	53 936	36 363
Kokku nõuded ostjate vastu	53 936	36 363

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	37 367	26 924
Võlad töövõtjatele	3 790	3 777
Maksuvõlad	1 647	1 625
Kokku võlad ja ettemaksed	42 804	32 326

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	33 840	33 840
Sotsiaalmaksud	11 640	11 500
Kokku tööjõukulud	45 480	45 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Ühistu juhatuse liikmetega töölepinguid sõlmitud ei ole ja töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus tn 14 (registrikood: 80133471) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NEI	Juhatuse liige	02.05.2011
INDREK LEPP	Juhatuse liige	28.06.2011
VALLO PAAL	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411391
Mobiiltelefon	+372 56478814
Mobiiltelefon	+372 5043238
Mobiiltelefon	+372 5066066
E-posti aadress	toomas.nei@neti.ee