

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Uus tn 14

registrikood: 80133471

tänavatänu nimi: Uus tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5225073

e-posti aadress: serobasatrgan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KÜ Uus tn 14 registreeriti 05.10.2000.

Aasta 2015 oli korteriühistule viieteistkümnendaks majandusaastaks.

Suuremaid remonttöösid ei tehtud. Tehti jooksvaid korrashoiu- ja remonditöösid.

Palgalisi töötajaid oli 2015. aasta lõpus 2. Töötajate töötasu üldsumma oli 2164 eurot ja sotsiaalmaksud 731 eurot.

Ühistu juhatuse liikmetega töölepinguid sõlmitud ei ole ja töötasu ei makstud.

Aastal 2016 on plaanis remontida maja küljeseinad, renoveerida katust, jätkata hoovi korrastamist ning uuendada kütte- ja elektrisüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 791	15 922	2
Nõuded ja ettemaksed	1 712	3 251	3
Kokku käibevara	20 503	19 173	
Kokku varad	20 503	19 173	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 404	2 816	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 530	9 056	
Kokku lühiajalised kohustused	11 934	11 872	
Kokku kohustused	11 934	11 872	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 949	5 457	
Aruandeaasta tulem	1 268	1 492	
Kokku netovara	8 569	7 301	
Kokku kohustused ja netovara	20 503	19 173	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 563	6 468	
Muud tulud	373	353	
Kokku tulud	4 936	6 821	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-723	-933	5
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 479	6
Tööjõukulud	-2 925	-2 899	7
Muud kulud	-20	-18	
Kokku kulud	-3 668	-5 329	
Põhitegevuse tulem	1 268	1 492	
Aruandeaasta tulem	1 268	1 492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 268	1 492
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 539	-16
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 412	450
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 474	1 261
Kokku rahavood põhitegevusest	2 869	3 187
Kokku rahavood	2 869	3 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 922	12 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 869	3 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 791	15 922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	352	5 457	5 809
Aruandeaasta tulem	0	1 492	1 492
31.12.2014	352	6 949	7 301
Aruandeaasta tulem		1 268	1 268
31.12.2015	352	8 217	8 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse raamatupidamiskohuslase varade ja kohustuste saldod, hinnatakse registrites kajastatud varade ja kohustuste väärtuse vastavust raamatupidamise seaduse paragrahvides 16 ja 17 sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded ning koostatakse põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja arvestuspõhimõtete valikul lähtutakse raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimkonna RPSi täiendamiseks ja selgitamiseks koostatud juhenditest (RTJ), spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse RPSi paragrahvis 5 kirjeldatud tekkepõhise arvestuse põhimõtetest.

Tekkepõhine arvestus on majandustehingute kajastamine vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Vahendatakse oma liikmetele teenuseid ja makseid, mida ei kajastata korteriühistu tulude ega kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	18 791	15 922

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 712	3 251
Kokku nõuded ostjate vastu	1 712	3 251

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 061	1 061
Võlad töövõtjatele	141	141
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	101	101
Muud viitvõlad	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	1 404	1 404
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 471	2 471
Võlad töövõtjatele	141	141
Maksuvõlad	103	103
Muud võlad	101	101
Muud viitvõlad	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	2 816	2 816

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	723	933
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	723	933

1. Õliplekkide reostus 240 eur
2. Lukuabi 226 eur
3. Antennimasti remont 60 eur
4. Lukuabi 89 eur
5. Küttesüsteemide korrastamine 108 eur

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	0	1 479
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	1 479

Mitmesuguseid muid tegevuskulusid ei olnud, kõik remonditööd tasuti sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 164	2 164
Sotsiaalmaksud	731	735
Kokku tööjõukulud	2 895	2 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Korteriühistu Uus tn 14 (registrikood: 80133471) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SEROB ASATRJAN	Juhatuse liige	19.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225073
E-posti aadress	serobasatrjan@gmail.com