

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Aia tn 11 // Uus tn 14 korteriühistu

registrikood: 80133471

telefon: +372 5225073

e-posti aadress: serobasatrjan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KÜ Uus tn 14 registreeriti 05.10.2000.

Aasta 2019 oli korteriühistule üheksateistkümnendaks majandusaastaks.

Suuremaid remonttöösid ei tehtud. Tehti jooksvaid korrashoiu- ja remonditöösid.

Palgalisi töötajaid oli 2019. aasta lõpus 2.

Ühistu juhatuse liikmetega töölepinguid sõlmitud ei ole ja töötasu ei makstud.

Aastal 2021 on plaanis remontida maja küljeseinad, renoveerida katust, jätkata hoovi korrastamist ning uuendada kütte- ja elektrisüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 152	21 209	2
Nõuded ja ettemaksed	3 249	3 163	5
Kokku käibevarad	23 401	24 372	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	237	0	6
Kokku põhivarad	237	0	
Kokku varad	23 638	24 372	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 959	2 321	7
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 729	14 644	
Kokku lühiajalised kohustised	16 688	16 965	
Kokku kohustised	16 688	16 965	
Netovara			
Reservkapital	352	352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 055	8 132	
Aruandeaasta tulem	-457	-1 077	
Kokku netovara	6 950	7 407	
Kokku kohustised ja netovara	23 638	24 372	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 096	4 599	
Kokku tulud	6 096	4 599	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 133	-882	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 205	-1 521	9
Tööjõukulud	-3 153	-3 242	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22	0	
Muud kulud	-40	-31	
Kokku kulud	-6 553	-5 676	
Põhitegevuse tulem	-457	-1 077	
Aruandeaasta tulem	-457	-1 077	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-457	-1 077
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22	0
Kokku korrigeerimised	22	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86	294
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-362	388
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	85	1 336
Kokku rahavood põhitegevusest	-798	941
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-259	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-259	0
Kokku rahavood	-1 057	941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 209	20 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 057	941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 152	21 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	352	8 132	8 484
Aruandeaasta tulem		-1 077	-1 077
31.12.2018	352	7 055	7 407
Aruandeaasta tulem		-457	-457
31.12.2019	352	6 598	6 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse raamatupidamiskohuslase varade ja kohustuste saldod, hinnatakse registrites kajastatud varade ja kohustuste väärtuse vastavust raamatupidamise seaduse paragrahvides 16 ja 17 sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded ning koostatakse põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja arvestuspõhimõtete valikul lähtutakse raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimkonna RPSi täiendamiseks ja selgitamiseks koostatud juhenditest (RTJ), spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse RPSi paragrahvis 5 kirjeldatud tekkepõhise arvestuse põhimõtetest.

Tekkepõhine arvestus on majandustehingute kajastamine vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Vahendatakse oma liikmetele teenuseid ja makseid, mida ei kajastata korteriühistu tulude ega kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	20 152	21 209

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 249	3 249
Ostjatelt laekumata arved	3 249	3 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 249	3 249
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 163	3 163
Ostjatelt laekumata arved	3 163	3 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 163	3 163

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	259	259
Akumuleeritud kulum	-22	-22
Jääkmaksumus	237	237

Rohulõikur FS 55, soetuskuupäev 08.07.2019 (Aiatäht OÜ)

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 617	1 617
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	101	101
Muud viitvõlad	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	1 959	1 959
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 979	1 979
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	101	101
Muud viitvõlad	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	2 321	2 321

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 133	480
Uurimis- ja arengukulud	0	50
Remondimaterjal	0	352
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 133	882

Pult, puldi kodeerimine -62.40 €
 Elektrilevi lisateenus -25.40 €
 Katuse parandus -820.00 €
 Trepikoja aknaraami remont -80.00 €
 Radiaatori vahetus -360.00 €
 Torude vahetus -250.00 €
 Pult, puldi kodeerimine -62.40 €
 Termostaatpeade paigaldus -36.00 €
 Remondikulu -136.42 €
 Kivitee parandustööd -300.00 €

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	1 205	1 521
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 205	1 521

-456.00 € Lume-ja jäätörje
 -120.00 € Lumekoristus katuselt
 -24.78 € Tänavasool, graniitliiv
 -54.00 € Okste äravedu
 -45.00 € Näriliste tõrjeteenus
 -73.29 € Lukusüdamik, õli, kanister
 -432.00 € Katlamaja hooldustasu aasta

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 357	2 423
Sotsiaalmaksud	796	819
Kokku tööjõukulud	3 153	3 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1210 EUR
2.	934 EUR
3.	1333 EUR
4.	1696 EUR
5.	1206 EUR
6.	1034 EUR
7.	1147 EUR
8.	1426 EUR
9.	2917 EUR
10.	1325 EUR
11.	1928 EUR
12.	2307 EUR
13.	1611 EUR
Kokku:	20074 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Tallinn, Aia tn 11 // Uus tn 14 korteriühistu (registrikood: 80133471) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SEROB ASATRJAN	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225073
E-posti aadress	serobasatrjan@gmail.com