

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Laulupeo tn 1 // Tartu mnt 61 korteriühistu

registrikood: 80133270

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: elenareilent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Tarbimisteenuste kulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Laulupeo 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019. Korteriühistu bilansimaht on 39 511 eurot ja tulems on 1 429 eurot. KÜ Laulupeo 1 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 206	37 470	2
Nõuded ja ettemaksed	3 305	1 526	3
Kokku käibevarad	39 511	38 996	
Kokku varad	39 511	38 996	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 391	2 462	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 657	7 500	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 048	9 962	
Kokku kohustised	9 048	9 962	
Netovara			
Reservkapital	883	883	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 151	26 575	
Aruandeaasta tulem	1 429	1 576	
Kokku netovara	30 463	29 034	
Kokku kohustised ja netovara	39 511	38 996	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 305	11 357	8
Muud tulud	144	257	9
Kokku tulud	19 449	11 614	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 843	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 767	-4 583	11
Tööjõukulud	-5 411	-5 459	12
Kokku kulud	-18 021	-10 042	
Põhitegevuse tulem	1 428	1 572	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	
Aruandeaasta tulem	1 429	1 576	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 428	1 572
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 779	1 969
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 929	753
Laekunud intressid	1	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 843	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 264	4 298
Kokku rahavood	-1 264	4 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 470	33 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 264	4 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 206	37 470

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	883	26 575	27 458
Aruandeaasta tulem		1 576	1 576
31.12.2018	883	28 151	29 034
Aruandeaasta tulem		1 429	1 429
31.12.2019	883	29 580	30 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	36 206	37 470
Kokku raha	36 206	37 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 028	3 028
Ostjatelt laekumata arved	3 028	3 028
Muud nõuded	277	277
Viitlaekumised	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 305	3 305
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 526	1 526
Ostjatelt laekumata arved	1 526	1 526
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 526	1 526

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	63
Sotsiaalmaks	98	104
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	171

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 737	4 737	
Võlad töövõtjatele	565	565	6
Maksuvõlad	128	128	4
Muud võlad	1 701	1 701	
Muud viitvõlad	1 701	1 701	
Saadud ettemaksed	260	260	
Muud saadud ettemaksed	260	260	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 391	7 391	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	518	518	
Võlad töövõtjatele	565	565	
Maksuvõlad	171	171	
Muud võlad	884	884	
Muud viitvõlad	884	884	
Saadud ettemaksed	324	324	
Muud saadud ettemaksed	324	324	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 462	2 462	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	565	565
Kokku võlad töövõtjatele	565	565

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 500			7 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 500			7 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 500			7 500
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 500	2 000	7 843	1 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 500	2 000	7 843	1 657
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 500	2 000	7 843	1 657

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	11 462	11 357
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 843	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 305	11 357

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	36	239
Rendi- ja üüritulu	108	18
Kokku muud tulud	144	257

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	7 843	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 843	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	1 056	1 177
Hoolduskulud	3 711	3 406
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 767	4 583

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 049	4 085
Sotsiaalmaksud	1 362	1 374
Kokku tööjõukulud	5 411	5 459
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	898	898

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Prügivedu	1 233	1 217
Elektrienergia	244	217
Vesi ja kanalisatsioon	3 502	3 270
Kokku tarbimisteenuste kulud	4 979	4 703

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/1	213 EUR
1/2	236 EUR
1a	452 EUR
1b	1144 EUR
2	1788 EUR
3	640 EUR
3a	722 EUR
4	978 EUR
5	1029 EUR
6	668 EUR
7	767 EUR
8	724 EUR
9	1280 EUR
10	1261 EUR
11	1476 EUR
12	1301 EUR
Kokku:	14679 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Tallinn, Laulupeo tn 1 // Tartu mnt 61 korteriühistu (registrikood: 80133270) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA REILENT	Juhatuse liige	26.06.2020
SVEA NILSSON	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	elenareilent@gmail.com