

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Laulupeo tn 1 // Tartu mnt 61 korteriühistu

registrikood: 80133270

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: elenareilent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Tarbimisteenuste kulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Laulupeo 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020. Korteriühistu bilansimaht on 41 852 eurot ja tulems on 2 024 eurot. KÜ Laulupeo 1 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 808	36 206	2
Nõuded ja ettemaksed	4 044	3 305	3
Kokku käibevarad	41 852	39 511	
Kokku varad	41 852	39 511	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 708	7 391	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 657	1 657	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 365	9 048	
Kokku kohustised	9 365	9 048	
Netovara			
Reservkapital	883	883	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 580	28 151	
Aruandeaasta tulem	2 024	1 429	
Kokku netovara	32 487	30 463	
Kokku kohustised ja netovara	41 852	39 511	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 910	19 305	8
Muud tulud	176	144	9
Kokku tulud	10 086	19 449	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 843	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 385	-4 767	11
Tööjõukulud	-6 681	-5 411	12
Kokku kulud	-8 066	-18 021	
Põhitegevuse tulem	2 020	1 428	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	2 024	1 429	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 020	1 428
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-740	-1 779
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	318	4 929
Laekunud intressid	4	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-5 843
Kokku rahavood põhitegevusest	1 602	-1 264
Kokku rahavood	1 602	-1 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 206	37 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 602	-1 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 808	36 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	883	28 151	29 034
Aruandeaasta tulem		1 429	1 429
31.12.2019	883	29 580	30 463
Aruandeaasta tulem		2 024	2 024
31.12.2020	883	31 604	32 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	37 808	36 206
Kokku raha	37 808	36 206

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 767	3 767
Ostjatelt laekumata arved	3 767	3 767
Ettemaksed	277	277
Tulevaste perioodide kulud	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 044	4 044
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 028	3 028
Ostjatelt laekumata arved	3 028	3 028
Ettemaksed	277	277
Tulevaste perioodide kulud	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 305	3 305

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	112	26
Sotsiaalmaks	240	98
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	5	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	359	128

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 771	4 771	
Võlad töövõtjatele	121	121	6
Maksuvõlad	359	359	4
Muud võlad	2 261	2 261	
Muud viitvõlad	2 261	2 261	
Saadud ettemaksed	196	196	
Muud saadud ettemaksed	196	196	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 708	7 708	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 737	4 737	
Võlad töövõtjatele	565	565	6
Maksuvõlad	128	128	4
Muud võlad	1 701	1 701	
Muud viitvõlad	1 701	1 701	
Saadud ettemaksed	260	260	
Muud saadud ettemaksed	260	260	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 391	7 391	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	109	565
Võlg aruandvale isikule	13	0
Kokku võlad töövõtjatele	122	565

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 500	2 000	7 843	1 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 500	2 000	7 843	1 657
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 500	2 000	7 843	1 657
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 657			1 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 657			1 657
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 657			1 657

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	9 910	11 462
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 843
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 910	19 305

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	68	36
Rendi- ja üüritulu	108	108
Kokku muud tulud	176	144

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	7 843
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	7 843

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	1 315	1 056
Hoolduskulud	70	3 711
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 385	4 767

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 999	4 049
Sotsiaalmaksud	1 682	1 362
Kokku tööjõukulud	6 681	5 411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	980	898

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Prügivedu	1 924	1 233
Elektrienergia	352	244
Vesi ja kanalisatsioon	3 130	3 502
Kokku tarbimisteenuste kulud	5 406	4 979

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/1	199 EUR
1/2	216 EUR
1a	363 EUR
1b	1017 EUR
2	1661 EUR
3	555 EUR
3a	637 EUR
4	899 EUR
5	1254 EUR
6	576 EUR
7	694 EUR
8	728 EUR
9	1137 EUR
10	1219 EUR
11	1298 EUR
12	1164 EUR
Kokku:	13617 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Tallinn, Laulupeo tn 1 // Tartu mnt 61 korteriühistu (registrikood: 80133270) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEA NILSSON	Juhatuse liige	28.06.2021
ELENA REILENT	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	elenareilent@gmail.com