

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Laulupeo tn 1 // Tartu mnt 61 korteriühistu

registrikood: 80133270

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: elenareilent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Tarbimisteenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Laulupeo 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021 -31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 43 702 eurot ja tulem on 1 354 eurot. KÜ Laulupeo 1 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 626	37 808	2
Nõuded ja ettemaksed	2 076	4 044	3
Kokku käibevarad	43 702	41 852	
Kokku varad	43 702	41 852	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 204	7 708	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 657	1 657	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 861	9 365	
Kokku kohustised	9 861	9 365	
Netovara			
Reservkapital	883	883	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 604	29 580	
Aruandeaasta tulem	1 354	2 024	
Kokku netovara	33 841	32 487	
Kokku kohustised ja netovara	43 702	41 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 610	9 910	8
Muud tulud	207	176	9
Kokku tulud	11 817	10 086	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 304	-1 385	10
Tööjõukulud	-7 163	-6 681	11
Kokku kulud	-10 467	-8 066	
Põhitegevuse tulem	1 350	2 020	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 354	2 024	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 350	2 020
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 969	-740
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	495	318
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 818	1 602
Kokku rahavood	3 818	1 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 808	36 206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 818	1 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 626	37 808

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	883	29 580	30 463
Aruandeaasta tulem		2 024	2 024
31.12.2020	883	31 604	32 487
Aruandeaasta tulem		1 354	1 354
31.12.2021	883	32 958	33 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	41 626	37 808
Kokku raha	41 626	37 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 799	1 799
Ostjatelt laekumata arved	1 799	1 799
Ettemaksed	277	277
Tulevaste perioodide kulud	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 076	2 076
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 767	3 767
Ostjatelt laekumata arved	3 767	3 767
Ettemaksed	277	277
Tulevaste perioodide kulud	277	277
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 044	4 044

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	112
Sotsiaalmaks	137	240
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191	359

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 722	4 722
Võlad töövõtjatele	783	783
Maksuvõlad	191	191
Muud võlad	1 995	1 995
Muud viitvõlad	1 995	1 995
Saadud ettemaksed	513	513
Muud saadud ettemaksed	513	513
Kokku võlad ja ettemaksed	8 204	8 204
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 771	4 771
Võlad töövõtjatele	121	121
Maksuvõlad	359	359
Muud võlad	2 261	2 261
Muud viitvõlad	2 261	2 261
Saadud ettemaksed	196	196
Muud saadud ettemaksed	196	196
Kokku võlad ja ettemaksed	7 708	7 708

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	708	109
Puhkusetasude kohustis	75	0
Võlg aruandvale isikule	0	13
Kokku võlad töövõtjatele	783	122

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 657	1 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 657	1 657
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 657	1 657
	31.12.2020	31.12.2021
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	1 657	1 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 657	1 657
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 657	1 657

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	11 610	9 910
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 610	9 910

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	99	68
Rendi- ja üüritulu	108	108
Kokku muud tulud	207	176

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	1 316	1 315
Hoolduskulud	1 988	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 304	1 385

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 359	4 999
Sotsiaalmaksud	1 804	1 682
Kokku tööjõukulud	7 163	6 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	980	980

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Prügivedu	1 071	1 924
Elektrienergia	200	352
Vesi ja kanalisatsioon	2 583	3 130
Kokku tarbimisteenuste kulud	3 854	5 406

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/1	219 EUR
1/2	233 EUR
1a	400 EUR
1b	1080 EUR
2	1568 EUR
3	653 EUR
3a	687 EUR
4	996 EUR
5	942 EUR
6	613 EUR
7	763 EUR
8	741 EUR
9	1233 EUR
10	1329 EUR
11	1386 EUR
12	1238 EUR
13	1284 EUR
Kokku:	15365 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Tallinn, Laulupeo tn 1 // Tartu mnt 61 korteriühistu (registrikood: 80133270) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA REILENT	Juhatuse liige	27.06.2022
SVEA NILSSON	Juhatuse liige	28.06.2022
ARTJOM DAVIDJANTS	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	elenareilent@gmail.com