

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Veetorn

registrikood: 80133241

tänav nimi, Teenuste 4

maja number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

e-posti aadress: ahtoklaos@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetorn tegutseb vastavalt kehtivale Korteriühistuseadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 186	8 215	2
Nõuded ja ettemaksed	9 396	2 615	3,4
Kokku käibevara	22 582	10 830	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 428	20 503	4
Kokku põhivara	18 428	20 503	
Kokku varad	41 010	31 333	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 075	2 196	5
Võlad ja ettemaksed	5 703	4 203	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	7 778	6 399	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 428	20 503	5
Eraldised	3 270	0	
Kokku pikaajalised kohustused	21 698	20 503	
Kokku kohustused	29 476	26 902	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	86	86	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 345	645	
Aruandeaasta tulem	7 103	3 700	
Kokku netovara	11 534	4 431	
Kokku kohustused ja netovara	41 010	31 333	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 243	15 179	8
Annetused ja toetused	0	5 353	
Tulu ettevõtlusest	1 148	1 440	9
Muud tulud	33	72	
Kokku tulud	12 424	22 044	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 003	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 316	-2 653	11
Tööjõukulud	-1 381	-2 852	12
Kokku kulud	-4 697	-17 508	
Põhitegevuse tulem	7 727	4 536	
Intressikulud	-624	-836	
Aruandeaasta tulem	7 103	3 700	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 727	4 536	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 706	2 205	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 500	-1 711	5,6
Kokku rahavood põhitegevusest	4 521	5 030	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 196	-2 074	5
Makstud intressid	-624	-836	
Laekunud sihtkapital	3 270	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	450	-2 910	
Kokku rahavood	4 971	2 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 215	6 095	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 971	2 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 186	8 215	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	86	645	731
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	86	645	731
Aruandeaasta tulem	0	3 700	3 700
31.12.2013	86	4 345	4 431
Aruandeaasta tulem	0	7 103	7 103
31.12.2014	86	11 448	11 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veetorn 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, väljaarvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol. Rahavoogude aruande esimese osa koostamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Remondifondi kogutud summasid kajastatakse alates 2014.aastast bilansis Eraldiste real.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena. Tulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Kulud

Vt. Tulud

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, juhatust ja nende pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	13 186	8 215
Kokku raha	13 186	8 215

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 321	419
Kokku nõuded ostjate vastu	7 321	419

Antud juhul käsitletakse ostjatena korteriühistu liikmeid.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	20 503	2 075	12 563	5 865			
Tulevaste perioodide laenumaksed liikmetelt	20 503	2 075	12 563	5 865	Muutuv	EUR	2023
Kokku muud nõuded	20 503	2 075	12 563	5 865			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	22 699	2 196	11 977	8 526			
Tulevaste perioodide laenumaksed liikmetelt	22 699	2 196	11 977	8 526	Muutuv	EUR	2023
Kokku muud nõuded	22 699	2 196	11 977	8 526			

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	2 075	2 075			Muutuv	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	2 075	2 075					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	18 428	0	12 563	5 865	Muutuv	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	18 428		12 563	5 865			
Laenukohustused kokku	20 503	2 075	12 563	5 865			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	2 196	2 196			Muutuv	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	2 196	2 196					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	20 503	0	11 977	8 526	Muutuv	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	20 503	0	11 977	8 526			
Laenukohustused kokku	22 699	2 196	11 977	8 526			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	5 703	5 703	7
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 203	4 203	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 203	4 203	7

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Strantum OÜ	4 641	3 892
Eesti Keskkonnateenused AS	139	139
Elion Ettevõtted AS	0	59
Eesti Energia AS	100	113
HKP OÜ	456	0
Certum TÜ	245	0
Bigger Picture OÜ	61	0
Arbalans OÜ	61	0
Kokku võlad tarnijatele	5 703	4 203

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 243	9 248
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 931
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 243	15 179

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Tulu reklaamipinna üürileandmisest	1 148	1 440
Kokku tulu ettevõtlusest	1 148	1 440

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonttööd	0	7 635
Renoveerimise projekti kulud	0	4 368
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	12 003

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Panga teenustasud	22	26
Heakorra kulud	2 620	1 463
Hoone hoolduskulud	423	805
Mitmesugused bürookulud	183	231
Muud	68	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 316	2 653

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 036	2 180
Sotsiaalmaksud	345	659
Kokku tööjõukulud	1 381	2 839

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 321	0	419	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2015

Korteriühistu Veetorn (registrikood: 80133241) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO KLAOS	Juhatuse liige	16.10.2015
MIHKEL LEMMIK	Juhatuse liige	17.10.2015
TÕNU KÕRDA	Juhatuse liige	19.10.2015
KRISTI METS	Juhatuse liige	21.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ahtoklaos@gmail.com