

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Roo tn 51 korteriühistu

registrikood: 80133212

telefon: +372 5043885

e-posti aadress: ego@argentiina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Roo tn 51 korteriühistu eesmärk on kinnistu kaasomandi majandamine ja korteriomanike ühishuvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 888	7 532	2
Nõuded ja ettemaksed	178	0	3
Kokku käibevarad	9 066	7 532	
Kokku varad	9 066	7 532	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	63	27	
Eraldised	3 974	2 468	
Kokku lühiajalised kohustised	4 037	2 495	
Kokku kohustised	4 037	2 495	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 037	3 294	
Aruandeaasta tulem	-8	1 743	
Kokku netovara	5 029	5 037	
Kokku kohustised ja netovara	9 066	7 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 125	835
Muud tulud	76	0
Kokku tulud	1 201	835
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 985
Mitmesugused tegevuskulud	-1 209	-1 077
Kokku kulud	-1 209	908
Põhitegevuse tulem	-8	1 743
Aruandeaasta tulem	-8	1 743

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	1 743
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-178	62
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 542	5 969
Kokku rahavood põhitegevusest	1 356	7 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 985
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 985
Kokku rahavood	1 356	5 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 532	1 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 356	5 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 888	7 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 294	3 294
Aruandeaasta tulem	1 743	1 743
31.12.2021	5 037	5 037
Aruandeaasta tulem	-8	-8
31.12.2022	5 029	5 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Roo tn 51 korteriühistu 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimakse tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenu summat, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Samuti võetakse see summa üles ka laenuõudena liikmete vastu. Laenu intress kajastatakse kasumiaruandes perioodis, mille eest need tasutakse.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (haldus-, hooldus- ja heakorrasus) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud. Remonditasud, mille kohta kulutusi ei ole tehtud kajastatakse bilansis tulevaste perioodide tuluna (remondifond).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega ka liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Tallinn, Roo tn 51 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	8 888	7 532
Kokku raha	8 888	7 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemakstud kindustuskulud	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	178	178

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	63	63
Muud viitvõlad	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	63	63
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	27	27
Muud viitvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Remondifond	991	1 477	2 468
Kokku eraldised	991	1 477	2 468
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Remondifond	2 468	1 506	3 974
Kokku eraldised	2 468	1 506	3 974

Vastavalt otsusele kogutakse korteriomanikelt remondifondi makseid 0,575 eur/m2 kohta.

Remondifond seisuga 31.12.2021 2468 eurot

laekumised remondifondi 2022.a 1506 eurot

Remondifond seisuga 31.12.2022 3974 eurot

Remondifondi vahendeid 2022.a ei kasutatud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale 2022.a tasusid ei arvestatud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	738 EUR
Korter 2	814 EUR
Korter 3	696 EUR
Korter 4	799 EUR
Kokku:	3047 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tallinn, Roo tn 51 korteriühistu (registrikood: 80133212) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGO RIENER	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043885
E-posti aadress	ego@argentiina.ee