

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Kulla korteriühistu

registrikood: 80133123

telefon: +372 5118950

e-posti aadress: onnela2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu asutamise eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada KÜ liikmete ühiseid huve.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest: Önnela Palmiste-Selberg, Margit Liigus ja Varje Sild.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 775	15 502
Nõuded ja ettemaksed	2 072	905
Kokku käibevarad	20 847	16 407
Kokku varad	20 847	16 407
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 144	3 799
Võlad ja ettemaksed	344	277
Kokku lühiajalised kohustised	4 488	4 076
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 602	15 973
Kokku pikaajalised kohustised	11 602	15 973
Kokku kohustised	16 090	20 049
Netovara		
Reservkapital	134	134
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 776	-8 446
Aruandeaasta tulem	8 399	4 670
Kokku netovara	4 757	-3 642
Kokku kohustised ja netovara	20 847	16 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 323	14 702
Kokku tulud	16 323	14 702
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 429	-9 428
Kokku kulud	-7 429	-9 428
Põhitegevuse tulem	8 894	5 274
Intressikulud	-495	-604
Aruandeaasta tulem	8 399	4 670

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 323	14 702
Muud rahavood põhitegevusest	-8 529	-9 565
Kokku rahavood põhitegevusest	7 794	5 137
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 026	-3 917
Makstud intressid	-495	-604
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 521	-4 521
Kokku rahavood	3 273	616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 502	14 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 273	616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 775	15 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	134	-8 446	-8 312
Aruandeaasta tulem		4 670	4 670
31.12.2018	134	-3 776	-3 642
Aruandeaasta tulem		8 399	8 399
31.12.2019	134	4 623	4 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kulla 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevates alusprintsiipidest: jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	1 513	735
Swedbank	16 660	13 750
SEB pank	602	1 017
Kokku raha	18 775	15 502

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	890 EUR
Korter 2	610 EUR
Korter 3	366 EUR
Korter 4	896 EUR
Korter 5	272 EUR
Korter 6	397 EUR
Korter 7	135 EUR
Korter 8	810 EUR
Korter 9	375 EUR
Korter 10	779 EUR
Korter 11	1174 EUR
Korter 12	576 EUR
Korter 13	616 EUR
Korter 14	3917 EUR
Korter 15	431 EUR
Korter 16	341 EUR
Korter 17	83 EUR
Korter 18	387 EUR
Korter 19	615 EUR
Korter 20	931 EUR
Korter 21	127 EUR
Korter 22	746 EUR
Korter 23	402 EUR
Korter 24	447 EUR
Kokku:	16323 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2020

Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Kulla korteriühistu (registrikood: 80133123) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VARJE SILD	Juhatuse liige	12.04.2020
ÕNNELA PALMISTE-SELBERG	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118950
E-posti aadress	onna2@hot.ee