

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

õrinimi või sihtasutuse nimi: KÜ Kärberi 60

registrikood: 80133117

tänava/talu nimi, Kärberi 60
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 13919

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: *ku600@hotmail.ee*

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materjalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Kärberi 60 KÜ alustas oma tegevust 2000. aastal. Tegevuse eesmärk on korterimanditi osameosaks olevate ehitise ja maatüki mõtetlike osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmeteühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus tegevuse põhieesmärk oli maja seisukorra parandamine õigeaegselt tehtud hooldus- ja remontitöödega, korterimandite koondamine ühiste eesmärkide saavutamisele, elanike arusaamiste kujundamine korteriühistu osas ja võlgnevuste likvideerimine. Juhatus töö oli suunatud ka sellale, et vähendada korterimandite kulusid.

Aruandeperioodil juhatus organiseeris ja tegi oma jõududega või firmade abil järgmisi töid:

- viis läbi kanalisatsioonipistikute profiilakulist puhastamist, likvideeris avarisiid;
- värvis välisüksused;

jatkas koosolekute pidamise ruumi remondiga keldris;

- täitis hoovipotsad keldrissektigud killustikuga, hallastas.

KÜ juhatus teeb ettepaneku teha 2010. aastal oma jõududega järgmised tööd:

- 1) maja välisilme kosmeetiline tehniline hoole;
- 2) jätkata koosolekuteruumi remonti;
- 3) heakorrastada ajajaama ja maja vaheline ala;
- 4)värskendada maja otsad.

2009.a on keskmine töötajate arv 5 inimest. Töötajatele arvestati töötasu 260567 krooni, juhatus liikmetele - 76966 krooni.

Eduard Skalõženko juhatus esimees

28.06.2010a



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kärberi 60 KÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused

on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja

õiglaselt;

3) Kärberi 60 KÜ on jätkuvalt legitsev korteriühistu.

Eduard Skalõženko juhatuses esimees

Rea Koidu juhatuses liige

Mati Salumäe juhatuses liige

Veera Petrova juhatuses liige

Juri Žodeljov juhatuses liige

Ljudmilla Krõlova juhatuses liige

Vello Mäss juhatuses liige

Tallinn 28.06.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevare		
Raha	241 358	188 366
Nõuded ja ettemaksud	3 408 225	3 624 286
Varud	71 329	99 580
Kokku käibevare	3 720 912	3 912 234
Põhivara		
Materiaalne põhivara	18 777	37 175
Kokku põhivara	18 777	37 175
Kokku varad	3 739 689	3 949 409
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	401 453	425 499
Kokku lühiajalised kohustused	401 453	425 499
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 102 025	3 258 838
Kokku pikaajalised kohustused	3 102 025	3 258 838
Kokku kohustused	3 503 478	3 684 337
Netovara		
Osakapital nimiväärtes	208 193	206 193
Eelmiste perioodide akumulatsioonid tulem	56 879	34 960
Arvandeaasta tulem	-28 661	23 919
Kokku netovara	236 211	265 072
Kokku kohustused ja netovara	3 739 689	3 949 409

Leinart 28.06.10a.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	817 599	1 176 362
Tulu otlevõtlusest	2 680	2 680
Muud tulud	4 000	53 414
Kokku tulud	824 279	1 234 456
Kulud		
Siholstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-290 260	-638 390
Mitmesugused tegevuskulud	-91 291	-126 751
Tööjõukulud	-452 335	-436 591
Põhivara kulum ja vääruse langus	-19 698	-18 141
Kokku kulud	-853 584	-1 219 873
Kokku põhitegevuse tulem	-29 305	14 583
Finantistulud ja -kulud	444	9 338
Aruandesasta tulem	-28 861	23 919

Sevny 28.06.10a.

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulam	-29 305	14 583
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 698	18 141
Kokku korrigeerimised	19 698	18 141
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	244 314	-223 546
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 046	-17 319
Laekunud intressid	444	
Kokku rahavood põhitegevusest	211 105	-208 141
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materialse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 300	-13 290
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 300	-13 290
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-155 813	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155 813	
Kokku rahavood	52 992	-221 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188 386	400 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 992	-212 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241 358	188 366

Arutanud 28.06.10a

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2007	206 193	34 960	241 153
Aruandeaasta tulum		23 919	23 919
31.12.2008	206 193	58 879	265 072
Aruandeaasta tulum		-28 861	-28 861
31.12.2009	206 193	30 018	236 211

Seccaf 28.06.10o.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kärberi 60 KÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisestavaga. Hea raamatupidamisestava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Korterühistu kasutajate tulude ja kulude aruande skeemi nr 2 vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile RTJ 17.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata maksed on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekuteist.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodil lähtudes kasulikkuse tõdeast. Amortiseatsiooninormid on kuni 30%.

Põhivara arvelevõtmise ajampliir 1000

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 558		2 815
Sotsiaalmaks	8 702		7 549
Kohustuslik kogumispension		9	
Töötuskindlustusmaksed	2 208		62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 468	9	10 426

Arutanud 28.06.10a

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	29 281	61 179	90 460
Akumuleeritud kulum	-27 903	-25 362	-53 265
Jääkmaksumus	1 378	35 797	37 175
 Ostud ja parandused		1 300	1 300
Amortisatsioonikulu	-1 239	-18 459	-19 698
 31.12.2009			
Soetusmaksumus	29 281	62 479	91 760
Akumuleeritud kulum	-29 142	-43 841	-72 983
Jääkmaksumus	139	18 638	18 777

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	341 915	362 747
Võlad töövõtjatele	31 535	31 043
Maksuvõlad	14 468	10 479
Muud võlad	13 504	1 184
Saadud ettemaksed	31	46
Kokku võlad ja ettemaksed	401 453	425 499

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	337 543	326 406
Sotsiaalmaksud	114 792	110 185
Kokku tööjõukulud	452 335	436 591
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Summa 28.06.10a

Aruande elektroonilised kinnitused

KÜ Kärberi 60 (registrikood: 80133117) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Donskova	Sisestaja	06.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6457611
Telefon	+372 6357065
Telefon	+372 6355792
Telefon	+372 6814511
Telefon	+372 6099335
Telefon	+372 6357416
Telefon	+372 6357034
Telefon	+372 6355802
Telefon	+372 6269285
Telefon	+372 6355834
Telefon	+372 6359144
Mobiiltelefon	+372 5283869
Mobiiltelefon	+372 56 630839
Mobiiltelefon	+372 51 33 317
Mobiiltelefon	+372 5527461
E-posti aadress	ku60@hotmail.ee