

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KÜ Kärberi 60

registrikood: 80133117

tänava/talu nimi, Kärberi 60
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13919

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Kärberi 60 KÜ alustas oma tegevust 2000. aastal. Tegevuse eesmärk on korterimandite esemeosaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmeteühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus tegevuse põhieesmärk oli maja seisukorra parandamine õigeaegselt tehtud hooldus- ja remonttöödega, korterimanike koondamine ühiste eesmärkide saavutamisele, elanike arusaamiste kujundamine korteriühistu osas ja võlgnevuste likvideerimine. Juhatus töö oli suunatud ka sellele, et vähendada korterimanike kulusid.

Juhatus planeeritavad tööd alanud 2011. aastaks:

- 1) kuumaveetorude katmine isolatsiooniga;
- 2) keldriakende väljavahetamine;
- 3) hoovipoolsete akende sulgemine;
- 4) vahetada välja kõik keldriuksed;
- 5) trepikodade värvimine;
- 6) rõdude remont.

2010.a on keskmine töötajate arv 5 inimest. Töötajatele arvestati töötasu 238503 krooni, juhatus liikmetele - 83045 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kärberi 60 juhatus kinnitab 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruane kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 3) KÜ Kärberi 60 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	426 169	241 358
Nõuded ja ettemaksed	3 100 341	3 408 225
Varud	71 329	71 329
Kokku käibevara	3 597 839	3 720 912
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 990	18 777
Kokku põhivara	4 990	18 777
Kokku varad	3 602 829	3 739 689
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	429 366	401 453
Kokku lühiajalised kohustused	429 366	401 453
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 934 383	3 102 025
Kokku pikaajalised kohustused	2 934 383	3 102 025
Kokku kohustused	3 363 749	3 503 478
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	206 193	206 193
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 018	58 879
Aruandeaasta tulem	2 869	-28 861
Kokku netovara	239 080	236 211
Kokku kohustused ja netovara	3 602 829	3 739 689

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	757 386	817 599
Tulu ettevõtlusest	2 899	2 680
Muud tulud	2 781	4 000
Kokku tulud	763 066	824 279
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-230 047	-290 260
Mitmesugused tegevuskulud	-86 633	-91 291
Tööjõukulud	-431 946	-452 335
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 787	-19 698
Kokku kulud	-762 413	-853 584
Kokku põhitegevuse tulem	653	-29 305
Finantstulud ja -kulud	2 216	444
Aruandeaasta tulem	2 869	-28 861

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	653	-29 305
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 787	19 698
Kokku korrigeerimised	13 787	19 698
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	307 884	244 314
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 913	-24 046
Laekunud intressid	286	444
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 500	
Muud rahavood põhitegevusest	430	
Kokku rahavood põhitegevusest	352 453	211 105
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-1 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-167 642	-156 813
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167 642	-156 813
Kokku rahavood	184 811	52 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	241 358	188 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	184 811	52 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	426 169	241 358

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	206 193	58 879	265 072
Aruandeaasta tulem		-28 861	-28 861
31.12.2009	206 193	30 018	236 211
Aruandeaasta tulem		2 869	2 869
31.12.2010	206 193	32 887	239 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 60 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastavad juhendid. Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi nr 2 vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 17. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata maksed on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on kuni 30%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	29 281	61 179	90 460
Akumuleeritud kulum	-27 903	-25 382	-53 285
Jääkmaksumus	1 378	35 797	37 175
Ostud ja parendused		1 300	1 300
Amortisatsioonikulu	-1 239	-18 459	-19 698
31.12.2009			
Soetusmaksumus	29 281	62 479	91 760
Akumuleeritud kulum	-29 142	-43 841	-72 983
Jääkmaksumus	139	18 638	18 777
Amortisatsioonikulu	-139	-13 648	-13 787
31.12.2010			
Jääkmaksumus		4 990	4 990

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	362 515	341 915
Võlad töövõtjatele	36 576	31 535
Maksuvõlad	14 354	14 468
Muud võlad	15 921	13 504
Saadud ettemaksed		31
Kokku võlad ja ettemaksed	429 366	401 453

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	321 548	337 543
Sotsiaalmaksud	110 398	114 792
Kokku tööjõukulud	431 946	452 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Aruande digitaalallkirjad

KÜ Kärberi 60 (registrikood: 80133117) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE TONTO	Juhatuse liige	02.06.2011
OLEG DEGTEV	Juhatuse liige	03.06.2011
MERLE HEINMETS	Juhatuse liige	03.06.2011
VELLO MÄSS	Juhatuse liige	04.06.2011
VIKTOR KISELJOV	Juhatuse liige	08.06.2011
KOIDU REA	Juhatuse liige	08.06.2011
JURI ŽEDELJOV	Juhatuse liige	22.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karberi60@gmail.com