

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KÜ Kärberi 60

registrikood: 80133117

tänava/talu nimi, Kärberi 60

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13919

e-posti aadress: karberi60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Kärberi 60 KÜ alustas oma tegevust 2000. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandile esemeosaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmeteühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus tegevuse põhieesmärk oli maja seisukorra parandamine õigeaegselt tehtud hooldus- ja remonttöödega, korteriomanike koondamine ühiste eesmärkide saavutamisele, elanike arusaamiste kujundamine korteriühistu osas ja võlgnevuste likvideerimine. Juhatus töö oli suunatud ka sellele, et vähendada korteriomanike kulusid.

Juhatus planeeritavad tööd 2013.a-l:

- 1) maja vuukide remont;
- 2) katusele väljavate avade sulgemine - uste paigaldusega;
- 3) trepikodade valgustuse renoveerimine;
- 4) katuse serva pleki pikendus.

2012.a on keskmine töötajate arv 4 inimest. Töötajatele arvestati töötasu 12909 EUR, juhatuse liikmele 4782 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 3) KÜ Kärberi 60 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	71 735	39 768
Nõuded ja ettemaksed	145 225	178 826
Kokku käibevara	216 960	218 594
Põhivara		
Materiaalne põhivara	268	249
Kokku põhivara	268	249
Kokku varad	217 228	218 843
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32 037	23 007
Kokku lühiajalised kohustused	32 037	23 007
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	162 336	176 087
Kokku pikaajalised kohustused	162 336	176 087
Kokku kohustused	194 373	199 094
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 178	13 178
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 571	2 102
Aruandeaasta tulem	3 106	4 469
Kokku netovara	22 855	19 749
Kokku kohustused ja netovara	217 228	218 843

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 546	54 434
Tulu ettevõtlusest	213	190
Muud tulud	61	105
Kokku tulud	43 820	54 729
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 880	-20 768
Mitmesugused tegevuskulud	-7 098	-3 028
Tööjõukulud	-23 701	-26 200
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-150	-289
Kokku kulud	-40 829	-50 285
Põhitegevuse tulem	2 991	4 444
Finantstulud ja -kulud	115	25
Aruandeaasta tulem	3 106	4 469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 991	4 444
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	150	289
Kokku korrigeerimised	150	289
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 601	23 882
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 030	-4 435
Laekunud intressid	115	24
Kokku rahavood põhitegevusest	45 887	24 204
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-169	-219
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-169	-219
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-13 751	-11 454
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 751	-11 454
Kokku rahavood	31 967	12 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 768	27 237
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 967	12 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 735	39 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	13 178	2 102	15 280
Aruandeaasta tulem		4 469	4 469
31.12.2011	13 178	6 571	19 749
Aruandeaasta tulem		3 106	3 106
31.12.2012	13 178	9 677	22 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 60 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastavad juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi nr 2 vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 17.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata maksed on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist l'htudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumuselt ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on kuni 30%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	926	3 993	4 919
Akumuleeritud kulum	-926	-3 674	-4 600
Jääkmaksumus	0	319	319
Ostud ja parendused		219	219
Amortisatsioonikulu		-289	-289
31.12.2011			
Soetusmaksumus	926	5 138	6 064
Akumuleeritud kulum	-926	-4 889	-5 815
Jääkmaksumus	0	249	249
Ostud ja parendused		169	169
Amortisatsioonikulu		-150	-150
31.12.2012			
Soetusmaksumus	926	5 307	6 233
Akumuleeritud kulum	-926	-5 039	-5 965
Jääkmaksumus	0	268	268

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 720	27 720		
Võlad töövõtjatele	2 328	2 328		
Maksuvõlad	816	816		
Muud võlad	1 173	1 173		
Muud viitvõlad	1 173	1 173		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 037	32 037		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 691	19 412
Sotsiaalmaksud	6 010	6 788
Kokku tööjõukulud	23 701	26 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

KÜ Kärberi 60 (registrikood: 80133117) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE TONTO	Juhatuseliige	13.06.2013
OLEG DEGTEV	Juhatuseliige	13.06.2013
MERLE HEINMETS	Juhatuseliige	20.06.2013
VELLO MÄSS	Juhatuseliige	21.06.2013
KOIDU REA	Juhatuseliige	21.06.2013
JURI ŽEDELJOV	Juhatuseliige	25.06.2013
VIKTOR KISELJOV	Juhatuseliige	25.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karberi60@gmail.com