

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KÜ Kärberi 60

registrikood: 80133117

tänavatänu nimi, Kärberi 60

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13919

e-posti aadress: karberi60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Kärberi 60 KÜ alustas oma tegevust 2000. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandile esemeosaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmeteühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus tegevuse põhieesmärk oli maja seisukorra parandamine õigeaegselt tehtud hooldus- ja remonttöödega, korteriomani ke koondamine ühiste eesmärkide saavutamisele, elanike arusaamiste kujundamine korteriühistu osas ja võlgnevuste likvideerimine. Juhatus töö oli suunatud ka sellele, et vähendada korteriomani ke kulusid.

Tehtud tööd 2013.a-l

- 1) maja vuukide remont;
- 2) katusele väljavate avade sulgemine - uste paigaldusega;
- 3) trepikodade valgustuse renoveerimine;
- 4) katuse serva pleki pikendus.

Juhatus planeeritavad tööd 2014.a-l:

- 1) Trepikodade remont.
- 2) Vahetada välja välisuksed

2013.a on keskmine töötajate arv 4 inimest. Töötajatele arvestati töötasu 15589 EUR, juhatus liikmele 4918 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	61 048	71 735
Nõuded ja ettemaksed	133 694	145 225
Kokku käibevara	194 742	216 960
Põhivara		
Materiaalne põhivara	194	268
Kokku põhivara	194	268
Kokku varad	194 936	217 228
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 458	32 037
Kokku lühiajalised kohustused	24 458	32 037
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	146 596	162 336
Kokku pikaajalised kohustused	146 596	162 336
Kokku kohustused	171 054	194 373
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 178	13 178
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 677	6 571
Aruandeaasta tulem	1 027	3 106
Kokku netovara	23 882	22 855
Kokku kohustused ja netovara	194 936	217 228

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	79 847	43 546
Tulu ettevõtlusest	238	213
Muud tulud	44	61
Kokku tulud	80 129	43 820
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 153	-9 880
Mitmesugused tegevuskulud	-5 926	-7 098
Tööjõukulud	-27 548	-23 701
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-143	-150
Muud kulud	-165	0
Kokku kulud	-79 935	-40 829
Põhitegevuse tulem	194	2 991
Muud finantstulud ja -kulud	833	0
Aruandeaasta tulem	1 027	2 991

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	194	2 991
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	143	150
Kokku korrigeerimised	143	150
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 531	33 601
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 579	9 030
Laekunud intressid	13	115
Muud rahavood põhitegevusest	820	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 122	45 887
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69	-169
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69	-169
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 740	-13 751
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 740	-13 751
Kokku rahavood	-10 687	31 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 735	39 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 687	31 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 048	71 735

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	13 178	6 571	19 749
Aruandeaasta tulem		3 106	3 106
31.12.2012	13 178	9 677	22 855
Aruandeaasta tulem		1 027	1 027
31.12.2013	13 178	10 704	23 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 60 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastavad juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi nr 2 vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 17.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata maksed on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist l'htudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on kuni 30%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	926	5 138	6 064
Akumuleeritud kulum	-926	-4 889	-5 815
Jääkmaksumus	0	249	249
Ostud ja parendused		169	169
Amortisatsioonikulu		-150	-150
31.12.2012			
Soetusmaksumus	926	5 307	6 233
Akumuleeritud kulum	-926	-5 039	-5 965
Jääkmaksumus	0	268	268
Ostud ja parendused		69	69
Amortisatsioonikulu		-143	-143
31.12.2013			
Soetusmaksumus	926	5 376	6 302
Akumuleeritud kulum	-926	-5 182	-6 108
Jääkmaksumus	0	194	194

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 624	19 624		
Võlad töövõtjatele	2 501	2 501		
Maksuvõlad	935	935		
Muud võlad	1 398	1 398		
Muud viitvõlad	1 398	1 398		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 458	24 458		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 720	27 720		
Võlad töövõtjatele	2 328	2 328		
Maksuvõlad	816	816		
Muud võlad	1 173	1 173		
Muud viitvõlad	1 173	1 173		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 037	32 037		

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	20 507	17 691
Sotsiaalmaksud	7 041	6 010
Kokku tööjõukulud	27 548	23 701
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2014

KÜ Kärberi 60 (registrikood: 80133117) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE TONTO	Juhatuse liige	28.04.2014
OLEG DEGTEV	Juhatuse liige	28.04.2014
LJUBOV PARHOMUK	Juhatuse liige	22.05.2014
JURI ŽEDELJOV	Juhatuse liige	22.05.2014
VIKTOR KISELJOV	Juhatuse liige	26.05.2014
KOIDU REA	Juhatuse liige	26.05.2014
VELLO MÄSS	Juhatuse liige	26.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karberi60@gmail.com