

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KÜ Kärberi 60

registrikood: 80133117

tänavatalu nimi, K. Kärberi tn 60
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13919

e-posti aadress: karberi60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kärberi 60 KÜ alustas oma tegevust 2000. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandile esemeosaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmeteühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus tegevuse põhieesmärk oli maja seisukorra parandamine õigeaegselt tehtud hooldus- ja remonttöödega, korteriomani ke koondamine ühiste eesmärkide saavutamisele, elanike arusaamiste kujundamine korteriühistu osas ja võlgnevuste likvideerimine. Juhatus töö oli suunatud ka sellele, et vähendada korteriomani ke kulusid.

Tehtud tööd 2016.a-l

- 1) Rõdude remont - 24578,46 EUR
- 2) Katuse remont - 616.00 EUR

Juhatus planeeritavad tööd 2017.a-l:

- 1) Peasissekäigu remont - 17954,40 EUR
- 2) Keldri akende osaline vahetus - 520 EUR
- 3) Rõdude tehniline kontroll - 1000,00 EUR
- 4) Kütetorude soojustamine - 1000,00 EUR
- 5) Suure tamburi astmeosa katmine - 5412 EUR

2016.a on keskmine töötajate arv 4 inimest. Töötajatele arvestati töötasu 16687 EUR, juhatus liikmele 4918 EUR.

Remontfond - 65042 EUR, remondikulud - 28278 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	99 685	75 349
Nõuded ja ettemaksed	43 892	84 464
Kokku käibevarad	143 577	159 813
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 464	2 025
Kokku põhivarad	1 464	2 025
Kokku varad	145 041	161 838
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 998	22 312
Kokku lühiajalised kohustised	22 998	22 312
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	96 805	113 877
Kokku pikaajalised kohustised	96 805	113 877
Kokku kohustised	119 803	136 189
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 178	13 178
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 471	10 029
Aruandeaasta tulem	-411	2 442
Kokku netovara	25 238	25 649
Kokku kohustised ja netovara	145 041	161 838

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 954	52 695
Tulu ettevõtlusest	245	245
Muud tulud	18	438
Kokku tulud	62 217	53 378
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 278	-19 019
Mitmesugused tegevuskulud	-5 507	-3 269
Tööjõukulud	-28 868	-28 180
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-561	-597
Kokku kulud	-63 214	-51 065
Põhitegevuse tulem	-997	2 313
Muud finantstulud ja -kulud	586	129
Aruandeaasta tulem	-411	2 442

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-997	2 313
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	561	597
Kokku korrigeerimised	561	597
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 572	47 113
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 386	-4 843
Kokku rahavood põhitegevusest	23 750	45 180
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	586	129
Kokku rahavood investeerimistegevusest	586	129
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-16 624
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-16 624
Kokku rahavood	24 336	28 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 349	46 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 336	28 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 685	75 349

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	13 178	10 029	23 207
Aruandeaasta tulem		2 442	2 442
31.12.2015	13 178	12 471	25 649
Aruandeaasta tulem		-411	-411
31.12.2016	13 178	12 060	25 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 60 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastavad juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi nr 2 vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 17.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata maksed on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist l'htudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on kuni 30%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014			
Soetusmaksumus	926	4 978	5 904
Akumuleeritud kulum	-926	-2 356	-3 282
Jääkmaksumus	0	2 622	2 622
Amortisatsioonikulu		-597	-597
31.12.2015			
Soetusmaksumus	926	4 978	5 904
Akumuleeritud kulum	-926	-2 953	-3 879
Jääkmaksumus	0	2 025	2 025
Amortisatsioonikulu		-561	-561
31.12.2016			
Soetusmaksumus	926	4 978	5 904
Akumuleeritud kulum	-926	-3 514	-4 440
Jääkmaksumus	0	1 464	1 464

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 047	18 047
Võlad töövõtjatele	2 701	2 701
Maksuvõlad	915	915
Muud võlad	1 335	1 335
Kokku võlad ja ettemaksed	22 998	22 998
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 800	17 800
Võlad töövõtjatele	2 524	2 524
Maksuvõlad	947	947
Muud võlad	1 041	1 041
Kokku võlad ja ettemaksed	22 312	22 312

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	21 605	21 091
Sotsiaalmaksud	7 263	7 089
Kokku tööjõukulud	28 868	28 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

KÜ Kärberi 60 (registrikood: 80133117) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE TONTO	Juhatuse liige	21.05.2017
LJUBOV PARHOMUK	Juhatuse liige	28.05.2017
MARKO PUUSAAR	Juhatuse liige	28.05.2017
ANNA JAMINA	Juhatuse liige	28.05.2017
KOIDU REA	Juhatuse liige	31.05.2017
VITALI DENISSOV	Juhatuse liige	01.06.2017
VIKTOR KISELJOV	Juhatuse liige	12.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karberi60@gmail.com