

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, K. Kärberi tn 60 korteriühistu

registrikood: 80133117

postsihnumber: 13919

e-posti aadress: karberi60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kärberi 60 KÜ alustas oma tegevust 2000. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandile esemeosaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmeteühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus tegevuse põhieesmärk oli maja seisukorra parandamine õigeaegselt tehtud hooldus- ja remonttöödega, korteriomani ke koondamine ühiste eesmärkide saavutamisele, elanike arusaamiste kujundamine korteriühistu osas ja võlgnevuste likvideerimine. Juhatus töö oli suunatud ka sellele, et vähendada korteriomani ke kulusid.

Tehtud tööd 2017.a-l

- 1) Peasissekäigu remont - 17954.00 EUR
- 2) Keldri akende osaline vahetus - 520.00 EUR
- 3) Suure tamburi esiste platformide remont - 9348 EUR
- 4) Küttetorude soojustamine - 717,00 EUR

Juhatus planeeritavad tööd 2018.a-l:

- 1) Asfalteerimine peasissekäigude ees - 17000,00 EUR
- 2) Postkastide vahetamine - 4000.00 EUR
- 3) Rõdude tehniline kontroll - 3240,00 EUR
- 4) Inva- ja lastekäru ramp - 3600,00 EUR
- 5) Valgustus trepikodades - 2500.00 EUR

2017.a on keskmine töötajate arv 3 inimest. Töötajatele arvestati töötasu 16478 EUR, juhatus liikmele 5279 EUR.

Remontfond - 65042 EUR, remondikulud - 30124 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	117 324	99 685
Nõuded ja ettemaksed	21 794	43 892
Kokku käibevarad	139 118	143 577
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 010	1 464
Kokku põhivarad	5 010	1 464
Kokku varad	144 128	145 041
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32 030	22 998
Kokku lühiajalised kohustised	32 030	22 998
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	79 347	96 805
Kokku pikaajalised kohustised	79 347	96 805
Kokku kohustised	111 377	119 803
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 178	13 178
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 060	12 471
Aruandeaasta tulem	7 513	-411
Kokku netovara	32 751	25 238
Kokku kohustised ja netovara	144 128	145 041

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 435	61 954
Tulu ettevõtlusest	257	245
Muud tulud	878	18
Kokku tulud	74 570	62 217
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 124	-28 278
Mitmesugused tegevuskulud	-7 089	-5 507
Tööjõukulud	-29 068	-28 868
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-699	-561
Kokku kulud	-66 980	-63 214
Põhitegevuse tulem	7 590	-997
Muud finantstulud ja -kulud	-77	586
Aruandeaasta tulem	7 513	-411

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 590	-997
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	699	561
Kokku korrigeerimised	699	561
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 098	40 572
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 426	-16 386
Muud rahavood põhitegevusest	-77	0
Kokku rahavood põhitegevusest	21 884	23 750
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 245	0
Laekunud intressid	0	586
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 245	586
Kokku rahavood	17 639	24 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 685	75 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 639	24 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 324	99 685

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	13 178	12 471	25 649
Aruandeaasta tulem		-411	-411
31.12.2016	13 178	12 060	25 238
Aruandeaasta tulem		7 513	7 513
31.12.2017	13 178	19 573	32 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 60 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastavad juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi nr 2 vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 17.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata maksed on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist l'htudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on kuni 30%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	926	4 978	5 904
Akumuleeritud kulum	-926	-2 953	-3 879
Jääkmaksumus	0	2 025	2 025
Amortisatsioonikulu		-561	-561
31.12.2016			
Soetusmaksumus	926	4 978	5 904
Akumuleeritud kulum	-926	-3 514	-4 440
Jääkmaksumus	0	1 464	1 464
Ostud ja parendused		4 245	4 245
Muud ostud ja parendused		4 245	4 245
Amortisatsioonikulu		-699	-699
31.12.2017			
Soetusmaksumus	926	9 223	10 149
Akumuleeritud kulum	-926	-4 213	-5 139
Jääkmaksumus	0	5 010	5 010

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 432	18 432
Maksuvõlad	1 307	1 307
Muud võlad	12	12
Saadud ettemaksed	12 279	12 279
Tulevaste perioodide tulud	12 279	12 279
Kokku võlad ja ettemaksed	32 030	32 030
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 047	18 047
Võlad töövõtjatele	2 701	2 701
Maksuvõlad	915	915
Muud võlad	1 335	1 335
Kokku võlad ja ettemaksed	22 998	22 998

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	21 757	21 605
Sotsiaalmaksud	7 312	7 263
Kokku tööjõukulud	29 069	28 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, K. Kärberi tn 60 korteriühistu (registrikood: 80133117) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PUUSAAR	Juhatuse liige	19.02.2018
VITALI DENISSOV	Juhatuse liige	20.02.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karberi60@gmail.com