

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, K. Kärberi tn 60 korteriühistu

registrikood: 80133117

e-posti aadress: karberi60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Kärberi 60 KÜ alustas oma tegevust 2000. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandile esemeosaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmeteühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus tegevuse põhieesmärk oli maja seisukorra parandamine õigeaegselt tehtud hooldus- ja remonttöödega, korteriomani ke koondamine ühiste eesmärkide saavutamisele, elanike arusaamiste kujundamine korteriühistu osas ja võlgnevuste likvideerimine. Juhatus töö oli suunatud ka sellele, et vähendada korteriomani ke kulusid.

Tehtud tööd 2018.a-l

- 1) Asfalteerimine peasissekäigude ees - 12491.00 EUR
- 2) Keldri akende ja metallrestide osaline vahetus - 6749.00 EUR
- 3) Postkastide vahetamine - 4169.00 EUR
- 4) Inva- ja lastekäru ramp - 3888,00 EUR
- 5) Sissepääsude remont - 3685.00 EUR
- 6) Keldri torude isolatsioon - 1327.00 EUR

Juhatus planeeritavad tööd 2019.a-l:

- 1) Veemõõtjate välja vahetamine kauglugemiseks - 31994,00 EUR
- 2) Keldri akende ja metallrestide vahetuse lõpetamine -5510.00 EUR
- 3) Välisuste osaline renoveerimisel - 3800,00 EUR
- 4) Vihmavee eemale juhtimine majast - 2000,00 EUR
- 5) Vandalismi tagajärgedelikvideerimine - 1000.00 EUR

2018.a on keskmine töötajate arv 3 inimest. Töötajatele arvestati töötasu 11338 EUR, juhatus liikmele 8888 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	135 413	117 324
Nõuded ja ettemaksed	24 855	21 794
Kokku käibevarad	160 268	139 118
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 849	5 010
Kokku põhivarad	4 849	5 010
Kokku varad	165 117	144 128
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	66 479	32 030
Kokku lühiajalised kohustised	66 479	32 030
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 568	79 347
Kokku pikaajalised kohustised	61 568	79 347
Kokku kohustised	128 047	111 377
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 178	13 178
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 573	12 060
Aruandeaasta tulem	4 319	7 513
Kokku netovara	37 070	32 751
Kokku kohustised ja netovara	165 117	144 128

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	81 688	73 435
Tulu ettevõtlusest	261	257
Muud tulud	1	878
Kokku tulud	81 950	74 570
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 559	-30 124
Mitmesugused tegevuskulud	-15 669	-7 089
Tööjõukulud	-26 980	-29 068
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 924	-699
Kokku kulud	-78 132	-66 980
Põhitegevuse tulem	3 818	7 590
Muud finantstulud ja -kulud	501	-77
Aruandeaasta tulem	4 319	7 513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 818	7 590
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 924	699
Kokku korrigeerimised	1 924	699
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 061	22 098
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 670	-8 426
Muud rahavood põhitegevusest	501	-77
Kokku rahavood põhitegevusest	19 852	21 884
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 763	-4 245
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 763	-4 245
Kokku rahavood	18 089	17 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 324	99 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 089	17 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 413	117 324

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	13 178	12 060	25 238
Aruandeaasta tulem		7 513	7 513
31.12.2017	13 178	19 573	32 751
Aruandeaasta tulem		4 319	4 319
31.12.2018	13 178	23 892	37 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 60 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastavad juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi nr 2 vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 17.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata maksed on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist l'htudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on kuni 30%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	926	4 978	5 904
Akumuleeritud kulum	-926	-3 514	-4 440
Jääkmaksumus	0	1 464	1 464
Ostud ja parendused		4 245	4 245
Muud ostud ja parendused		4 245	4 245
Amortisatsioonikulu		-699	-699
31.12.2017			
Soetusmaksumus	926	9 223	10 149
Akumuleeritud kulum	-926	-4 213	-5 139
Jääkmaksumus	0	5 010	5 010
Ostud ja parendused		1 763	1 763
Muud ostud ja parendused		1 763	1 763
Amortisatsioonikulu		-1 924	-1 924
31.12.2018			
Soetusmaksumus	926	10 986	11 912
Akumuleeritud kulum	-926	-6 137	-7 063
Jääkmaksumus	0	4 849	4 849

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 933	21 933
Maksuvõlad	784	784
Saadud ettemaksed	43 762	43 762
Kokku võlad ja ettemaksed	66 479	66 479
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 432	18 432
Maksuvõlad	1 307	1 307
Muud võlad	12	12
Saadud ettemaksed	12 279	12 279
Tulevaste perioodide tulud	12 279	12 279
Kokku võlad ja ettemaksed	32 030	32 030

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	20 226	21 757
Sotsiaalmaksud	6 754	7 312
Kokku tööjõukulud	26 980	29 069
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2184 EUR
Korter 2	654 EUR
Korter 3	1261 EUR
Korter 4	1546 EUR
Korter 5	1588 EUR
Korter 6	782 EUR
Korter 7	893 EUR
Korter 8	1439 EUR
Korter 9	2313 EUR
Korter 10	541 EUR
Korter 11	983 EUR
Korter 12	1466 EUR
Korter 13	1464 EUR
Korter 14	823 EUR
Korter 15	1447 EUR
Korter 16	1659 EUR
Korter 17	1498 EUR
Korter 18	657 EUR
Korter 19	918 EUR
Korter 20	1648 EUR
Korter 21	1482 EUR
Korter 22	917 EUR
Korter 23	1305 EUR
Korter 24	1283 EUR
Korter 25	1996 EUR
Korter 26	737 EUR
Korter 27	1106 EUR
Korter 28	1429 EUR
Korter 29	1893 EUR
Korter 30	645 EUR
Korter 31	1060 EUR
Korter 32	1726 EUR
Korter 33	1466 EUR
Korter 34	818 EUR
Korter 35	1017 EUR
Korter 36	1617 EUR
Korter 37	2093 EUR
Korter 38	1695 EUR
Korter 39	1280 EUR
Korter 40	2601 EUR
Korter 41	1805 EUR
Korter 42	1526 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1258 EUR
Korter 44	1779 EUR
Korter 45	2292 EUR
Korter 46	1474 EUR
Korter 47	1201 EUR
Korter 48	1356 EUR
Korter 49	1472 EUR
Korter 50	1448 EUR
Korter 51	1355 EUR
Korter 52	1374 EUR
Korter 53	2099 EUR
Korter 54	1787 EUR
Korter 55	895 EUR
Korter 56	1278 EUR
Korter 57	2252 EUR
Korter 58	1309 EUR
Korter 59	1014 EUR
Korter 60	1396 EUR
Korter 61	1954 EUR
Korter 62	1685 EUR
Korter 63	954 EUR
Korter 64	1582 EUR
Korter 65	1420 EUR
Korter 66	2201 EUR
Korter 67	1159 EUR
Korter 68	1166 EUR
Korter 69	1814 EUR
Korter 70	1503 EUR
Korter 71	1066 EUR
Korter 72	1540 EUR
Korter 73	1385 EUR
Korter 74	889 EUR
Korter 75	1205 EUR
Korter 76	1269 EUR
Korter 77	1601 EUR
Korter 78	586 EUR
Korter 79	936 EUR
Korter 80	1387 EUR
Korter 81	1293 EUR
Korter 82	703 EUR
Korter 83	1048 EUR
Korter 84	1471 EUR
Korter 85	1431 EUR
Korter 86	756 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 87	867 EUR
Korter 88	1753 EUR
Korter 89	1478 EUR
Korter 90	537 EUR
Korter 91	1080 EUR
Korter 92	1323 EUR
Korter 93	1308 EUR
Korter 94	788 EUR
Korter 95	903 EUR
Korter 96	1117 EUR
Korter 97	1320 EUR
Korter 98	729 EUR
Korter 99	973 EUR
Korter 100	1267 EUR
Korter 101	1308 EUR
Korter 102	627 EUR
Korter 103	910 EUR
Korter 104	1280 EUR
Korter 105	1264 EUR
Korter 106	567 EUR
Korter 107	965 EUR
Korter 108	1247 EUR
Korter 109	2148 EUR
Korter 110	879 EUR
Korter 111	990 EUR
Korter 112	1227 EUR
Korter 113	1604 EUR
Korter 114	627 EUR
Korter 115	910 EUR
Korter 116	1832 EUR
Korter 117	1404 EUR
Korter 118	742 EUR
Korter 119	1065 EUR
Korter 120	1221 EUR
Korter 121	1073 EUR
Korter 122	628 EUR
Korter 123	916 EUR
Korter 124	1560 EUR
Korter 125	1966 EUR
Korter 126	599 EUR
Korter 127	873 EUR
Korter 128	1296 EUR
Korter 129	1161 EUR
Korter 130	614 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 131	830 EUR
Korter 132	1594 EUR
Korter 133	1256 EUR
Korter 134	533 EUR
Korter 135	878 EUR
Korter 136	1111 EUR
Korter 137	1470 EUR
Korter 138	648 EUR
Korter 139	1276 EUR
Korter 140	1208 EUR
Korter 141	1521 EUR
Korter 142	745 EUR
Korter 143	950 EUR
Korter 144	1201 EUR
Korter 145	2246 EUR
Korter 146	670 EUR
Korter 147	1067 EUR
Korter 148	1512 EUR
Korter 149	1190 EUR
Korter 150	669 EUR
Korter 151	1499 EUR
Korter 152	1654 EUR
Korter 153	1387 EUR
Korter 154	1039 EUR
Korter 155	1213 EUR
Korter 156	1365 EUR
Korter 157	1468 EUR
Korter 158	576 EUR
Korter 159	801 EUR
Korter 160	1144 EUR
Korter 161	1597 EUR
Korter 162	584 EUR
Korter 163	1046 EUR
Korter 164	1682 EUR
Korter 165	1224 EUR
Korter 166	802 EUR
Korter 167	1138 EUR
Korter 168	1608 EUR
Korter 169	1488 EUR
Korter 170	887 EUR
Korter 171	846 EUR
Korter 172	1335 EUR
Korter 173	1312 EUR
Korter 174	809 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 175	1067 EUR
Korter 176	1456 EUR
Korter 177	1582 EUR
Korter 178	785 EUR
Korter 179	1102 EUR
Korter 180	2008 EUR
Korter 181	1206 EUR
Korter 182	636 EUR
Korter 183	887 EUR
Korter 184	1618 EUR
Korter 185	1766 EUR
Korter 186	616 EUR
Korter 187	1390 EUR
Korter 188	1705 EUR
Korter 189	1640 EUR
Korter 190	796 EUR
Korter 191	1071 EUR
Korter 192	1162 EUR
Korter 193	1439 EUR
Korter 194	609 EUR
Korter 195	1025 EUR
Korter 196	1706 EUR
Korter 197	1156 EUR
Korter 198	649 EUR
Korter 199	1117 EUR
Korter 200	1393 EUR
Korter 201	1292 EUR
Korter 202	635 EUR
Korter 203	1212 EUR
Korter 204	1279 EUR
Korter 205	1520 EUR
Korter 206	564 EUR
Korter 207	857 EUR
Korter 208	1343 EUR
Korter 209	1272 EUR
Korter 210	598 EUR
Korter 211	1169 EUR
Korter 212	1368 EUR
Korter 213	1754 EUR
Korter 214	1083 EUR
Korter 215	1093 EUR
Korter 216	1272 EUR
Kokku:	268227 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Tallinn, K. Kärberi tn 60 korteriühistu (registrikood: 80133117) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI DENISSOV	Juhatuse liige	29.04.2019
ANNA JAMINA	Juhatuse liige	30.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karberi60@gmail.com