

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, K. Kärberi tn 60 korteriühistu

registrikood: 80133117

telefon: +372 56560623

e-posti aadress: karberi60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Kärberi 60 KÜ alustas oma tegevust 2000. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandile esemeosaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmeteühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus tegevuse põhieesmärk oli maja seisukorra parandamine õigeaegselt tehtud hooldus- ja remonttöödega, korteriomanike koondamine ühiste eesmärkide saavutamisele, elanike arusaamiste kujundamine korteriühistu osas ja võlgnevuste likvideerimine. Juhatus töö oli suunatud ka sellele, et vähendada korteriomanike kulusid.

Tehtud tööd 2020.a-l

- 1) Välisuste ning lukkude renoveerimine - 11312.00 EUR
- 2) Elekritööd - 1274.00 EUR
- 3) Majaümbruse heakorrastus - 1950.00 EUR
- 4) Keldris teostatud tööd - 2805,00 EUR

Juhatus planeeritavad tööd 2021.a-l:

- 1) Välisuste ning lukkude renoveerimisel - 7200,00 EUR

2020.a on keskmine töötajate arv 3 inimest. Töötajatele arvestati töötasu 12568 EUR, juhatuse liikmele 11070 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	178 214	151 514
Nõuded ja ettemaksud	20 398	19 937
Kokku käibevarad	198 612	171 451
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 602	3 381
Kokku põhivarad	4 602	3 381
Kokku varad	203 214	174 832
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	137 962	91 512
Kokku lühiajalised kohustised	137 962	91 512
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 063	43 476
Kokku pikaajalised kohustised	25 063	43 476
Kokku kohustised	163 025	134 988
Netovara		
Reservkapital	13 178	13 178
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	26 666	23 892
Aruandeaasta tulem	345	2 774
Kokku netovara	40 189	39 844
Kokku kohustised ja netovara	203 214	174 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	66 107	86 242
Tulu ettevõtlusest	261	261
Muud tulud	4	213
Kokku tulud	66 372	86 716
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 008	-38 118
Mitmesugused tegevuskulud	-14 908	-15 934
Tööjõukulud	-31 539	-27 944
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 174	-2 028
Muud kulud	0	-33
Kokku kulud	-66 629	-84 057
Põhitegevuse tulem	-257	2 659
Muud finantstulud ja -kulud	602	115
Aruandeaasta tulem	345	2 774

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-257	2 659
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 174	2 028
Muud korrigeerimised	-1	20
Kokku korrigeerimised	2 173	2 048
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-461	4 918
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28 037	6 941
Laekunud intressid	201	115
Muud rahavood põhitegevusest	401	0
Kokku rahavood põhitegevusest	30 094	16 681
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 394	-580
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 394	-580
Kokku rahavood	26 700	16 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 514	135 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 700	16 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	178 214	151 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	13 178	23 892	37 070
Aruandeaasta tulem		2 774	2 774
31.12.2019	13 178	26 666	39 844
Aruandeaasta tulem		345	345
31.12.2020	13 178	27 011	40 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kärberi 60 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastavad juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi nr 2 vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 17.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata maksed on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist l'htudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on kuni 30%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	926	10 986	11 912
Akumuleeritud kulum	-926	-6 137	-7 063
Jääkmaksumus	0	4 849	4 849
Ostud ja parendused		580	580
Muud ostud ja parendused			580
Amortisatsioonikulu		-2 028	-2 028
Müügid (jääkmaksumuses)		-2 733	-2 733
Muud muutused		2 713	2 713
31.12.2019			
Soetusmaksumus	926	8 833	9 759
Akumuleeritud kulum	-926	-5 452	-6 378
Jääkmaksumus	0	3 381	3 381
Ostud ja parendused		3 395	3 395
Amortisatsioonikulu		-2 174	-2 174
31.12.2020			
Soetusmaksumus	926	12 228	13 154
Akumuleeritud kulum	-926	-7 626	-8 552
Jääkmaksumus	0	4 602	4 602

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 945	18 945
Maksuvõlad	1 343	1 343
Saadud ettemaksed	117 674	117 674
Tulevaste perioodide tulud	117 674	117 674
Kokku võlad ja ettemaksed	137 962	137 962
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 225	17 225
Maksuvõlad	816	816
Muud võlad	2 791	2 791
Saadud ettemaksed	70 680	70 680
Kokku võlad ja ettemaksed	91 512	91 512

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	23 638	20 940
Sotsiaalmaksud	7 901	7 004
Kokku tööjõukulud	31 539	27 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	10 935	9 184

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1973 EUR
korter 2	511 EUR
korter 3	1339 EUR
korter 4	1404 EUR
korter 5	1445 EUR
korter 6	742 EUR
korter 7	820 EUR
korter 8	1291 EUR
korter 9	1868 EUR
korter 10	535 EUR
korter 11	899 EUR
korter 12	1368 EUR
korter 13	1322 EUR
korter 14	731 EUR
korter 15	1112 EUR
korter 16	1958 EUR
korter 17	1385 EUR
korter 18	562 EUR
korter 19	986 EUR
korter 20	1548 EUR
korter 21	1321 EUR
korter 22	726 EUR
korter 23	1213 EUR
korter 24	1209 EUR
korter 25	1648 EUR
korter 26	766 EUR
korter 27	961 EUR
korter 28	1266 EUR
korter 29	1614 EUR
korter 30	720 EUR
korter 31	1080 EUR
korter 32	1305 EUR
korter 33	1435 EUR
korter 34	803 EUR
korter 35	1118 EUR
korter 36	1357 EUR
korter37	1827 EUR
korter 38	1751 EUR
korter 39	1148 EUR
korter 40	2713 EUR
korter 41	1747 EUR
korter 42	1450 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	962 EUR
korter 44	1519 EUR
korter 45	1840 EUR
korter 46	1636 EUR
korter 47	1006 EUR
korter 48	1150 EUR
korter 49	1309 EUR
korter 50	1354 EUR
korter 51	1175 EUR
korter 52	1192 EUR
korter 53	1722 EUR
korter 54	1601 EUR
korter 55	825 EUR
korter 56	1127 EUR
korter 57	1998 EUR
korter 58	1236 EUR
korter 59	891 EUR
korter 60	1305 EUR
korter 61	1881 EUR
korter 62	1487 EUR
korter 63	873 EUR
korter 64	1494 EUR
korter 65	1322 EUR
korter 66	2184 EUR
korter 67	1011 EUR
korter 68	1098 EUR
korter 69	1818 EUR
korter 70	1371 EUR
korter 71	905 EUR
korter 72	1086 EUR
korter 73	1583 EUR
korter 74	606 EUR
korter 75	1077 EUR
korter 76	1272 EUR
korter 77	1488 EUR
korter 78	529 EUR
korter 79	904 EUR
korter 80	1226 EUR
korter 81	1177 EUR
korter 82	567 EUR
korter 83	941 EUR
korter 84	1251 EUR
korter 85	1342 EUR
korter 86	697 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	812 EUR
korter 88	1656 EUR
korter 89	1358 EUR
korter 90	563 EUR
korter 91	753 EUR
korter 92	1169 EUR
korter 93	1176 EUR
korter 94	691 EUR
korter 95	840 EUR
korter 96	1042 EUR
korter 97	1275 EUR
korter 98	585 EUR
korter 99	828 EUR
korter 100	1077 EUR
korter 101	1193 EUR
korter 102	554 EUR
korter 103	957 EUR
korter 104	1209 EUR
korter 105	1140 EUR
korter 106	778 EUR
korter 107	867 EUR
korter 108	1181 EUR
korter 109	1380 EUR
korter 110	725 EUR
korter 111	932 EUR
korter 112	1107 EUR
korter 113	1473 EUR
korter 114	562 EUR
korter 115	754 EUR
korter 116	1722 EUR
korter 117	1269 EUR
korter 118	648 EUR
korter 119	823 EUR
korter 120	1144 EUR
korter 121	1029 EUR
korter 122	734 EUR
korter 123	953 EUR
korter 124	1291 EUR
korter 125	1677 EUR
korter 126	537 EUR
korter 127	1074 EUR
korter 128	1755 EUR
korter 129	1069 EUR
korter 130	580 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 131	762 EUR
korter 132	1362 EUR
korter 133	1169 EUR
korter 134	502 EUR
korter 135	817 EUR
korter 136	1039 EUR
korter 137	1254 EUR
korter 138	693 EUR
korter 139	1232 EUR
korter 140	1093 EUR
korter 141	1243 EUR
korter 142	664 EUR
korter 143	870 EUR
korter 144	1117 EUR
korter 145	1703 EUR
korter 146	606 EUR
korter 147	1000 EUR
korter 148	1463 EUR
korter 149	1105 EUR
korter 150	634 EUR
korter 151	1406 EUR
korter 152	1436 EUR
korter 153	1209 EUR
korter 154	977 EUR
korter 155	1041 EUR
korter 156	1258 EUR
korter 157	1664 EUR
korter 158	538 EUR
korter 159	1010 EUR
korter 160	1120 EUR
korter 161	1573 EUR
korter 162	537 EUR
korter 163	808 EUR
korter 164	1720 EUR
korter 165	1069 EUR
korter 166	665 EUR
korter 167	1015 EUR
korter 168	1301 EUR
korter 169	1280 EUR
korter 170	893 EUR
korter 171	796 EUR
korter 172	1194 EUR
korter 173	1174 EUR
korter 174	599 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 175	945 EUR
korter 176	1295 EUR
korter 177	1375 EUR
korter 178	797 EUR
korter 179	969 EUR
korter 180	1934 EUR
korter 181	1124 EUR
korter 182	506 EUR
korter 183	793 EUR
korter 184	1453 EUR
korter 185	1351 EUR
korter 186	565 EUR
korter 187	1295 EUR
korter 188	1571 EUR
korter 189	1475 EUR
korter 190	653 EUR
korter 191	995 EUR
korter 192	1067 EUR
korter 193	1185 EUR
korter 194	529 EUR
korter 195	1088 EUR
korter 196	1610 EUR
korter 197	1041 EUR
korter 198	1116 EUR
korter 199	1080 EUR
korter 200	1282 EUR
korter 201	1108 EUR
korter 202	700 EUR
korter 203	1067 EUR
korter 204	1214 EUR
korter 205	1316 EUR
korter 206	509 EUR
korter 207	794 EUR
korter 208	1253 EUR
korter 209	1133 EUR
korter 210	543 EUR
korter 211	1012 EUR
korter 212	1242 EUR
korter 213	1574 EUR
korter 214	664 EUR
korter 215	1168 EUR
korter 216	1158 EUR
Kokku:	245117 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tallinn, K. Kärberi tn 60 korteriühistu (registrikood: 80133117) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI DENISSOV	Juhatuseliige	14.06.2021
ANNA JAMINA	Juhatuseliige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560623
E-posti aadress	karberi60@gmail.com