

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Roosikrantsi 4A

registrikood: 80133100

tänav/talu nimi, Roosikrantsi 4a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10119

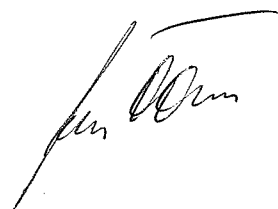
maakond: Harju maakond

telefon: 66 22 680

faks:

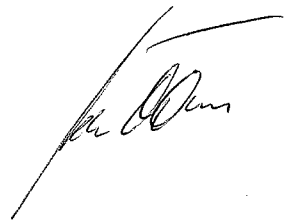
e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

veebilehe aadress:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. W.' or similar, located in the bottom right corner of the document.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Kommunaalteenuste lisa	10



Tegevusaruanne

KÜ Roosikrantsi 4A tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Roosikrantsi 4A asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

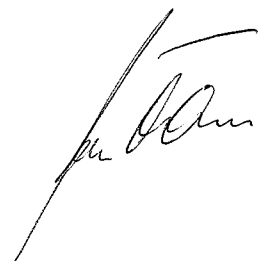
KÜ Roosikrantsi 4A hakkas iseseisvalt Roosikrantsi 4A elamut haldama alates 21.08.2000a. Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, AS Kandur, AS Eesti Gaas).

Hoone haldamiseks on korteriühistu juhatus sõlminud lepingud alljärgnevate ettevõtetega:

- **AS Tallinna Vesi**(lepingu nr. 001717/01) – veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste osutamine.
- **AS Eesti Gaas** (lepingu nr. 0345) – hoone maagaasiga varustamine.
- **Eesti Energia AS** (lepingu nr. 148402001) - hoone varustamine elektrienergiaga. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest (hetkel kasutusel hinnapakett 4M, elektrienergia pakett ampritasu ja ajatariifidega ühisostjale).
- **Kvatro Eesti KVH OÜ**(lepingu nr. 02/2006-H) – haldusteenuse, tehnosüsteemide hooldusteenuse, avariiteenuse, majahoidjateenuse osutamine (lepingu kogumaksumus 12 738 krooni koos km-ga);
- **Kandur AS**(lepingu nr. 489)– lifti hooldusleping (kogumaksumus 1260kr.)

Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Roosikrantsi 4a juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetega juhatusel töötasu lepinguid sõlmitud ei ole. Korteriühistus ei olnud 2010.aastal tööle vormistatud ühtegi töötajat.

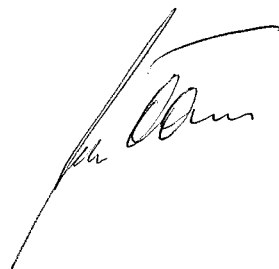


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 538	163 690	2
Nõuded ja ettemaksed	77 460	47 437	3
Kokku käibevara	185 998	211 127	
Kokku varad	185 998	211 127	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	60 935	45 803	
Eraldised	85 821	125 883	4
Kokku lühiajalised kohustused	146 756	171 686	
Kokku kohustused	146 756	171 686	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	34 000	34 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 441	6 985	
Aruandeaasta tulem	-199	-1 544	
Kokku netovara	39 242	39 441	
Kokku kohustused ja netovara	185 998	211 127	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	280 560	217 107
Muud tulud	7	0
Kokku tulud	280 567	217 107
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-112 750	-34 700
Mitmesugused tegevuskulud	-168 156	-184 204
Muud kulud	0	-34
Kokku kulud	-280 906	-218 938
Kokku põhitegevuse tulem	-339	-1 831
Finantstulud ja -kulud	140	287
Aruandeaasta tulem	-199	-1 544



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	471 075	481 362
Laekunud annetused ja toetused	0	1 500
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-526 367	-452 699
Laekunud intressid	140	287
Kokku rahavood põhitegevusest	-55 152	30 450
Kokku rahavood	-55 152	30 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 690	133 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 152	30 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 538	163 690



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	34 000	6 985	40 985
Aruandeaasta tulem		-1 544	-1 544
31.12.2009	34 000	5 441	39 441
Aruandeaasta tulem		-199	-199
31.12.2010	34 000	5 242	39 242



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roosikrantsi 4a 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldiste all on kajastatud KÜ remondifondi jääk.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	108 538	163 690
Kokku raha	108 538	163 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	75 778	45 625
Ettemaksed	1 682	1 812
Kokku Nõuded ja ettemaksed	77 460	47 437

Nõuetest ostjate vastu 68 772 krooni moodustavad detsembri 2010 arved, mis väljastati elanikele jaanuaris 2011. Ettemaksete real on kajastatud kindlustuskulude ettemaks summas 1682 krooni.

Lisa 4 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	120 948	77 623	-112 750	85 821
Kommunaalteenused	4 935	0	-4 935	0
Kokku eraldised	125 883	77 623	-117 685	85 821

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Remondifond	106 724	48 924	-34 700	120 948
Kommunaalteenused	1 860	3 075		4 935
Kokku eraldised	108 584	51 999	-34 700	125 883

KÜ remondifondis on 31.12.10 seisuga 85 821 krooni.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

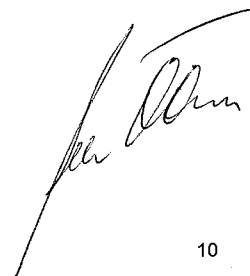
Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	75 777	85 821	44 732	120 948

Lisa 7 Kommunaalteenuste lisa

2010.a.	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Kommunaalteenused	260 730	260 723	7
vesi, kanalisatsioon	21 332	21 332	0
elekter	88 039	88 040	0
soojusenergia (gaas)	129 436	129 429	6
prügivedu	21 923	21 922	1

Kommunaalteenuste vahe 7 krooni on kajastatud tulemiaruanDES real "muud tulud".

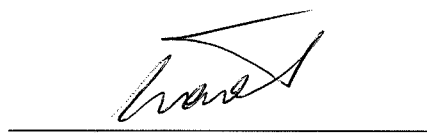


Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

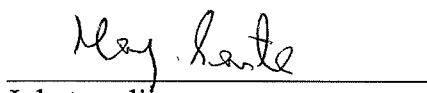
KÜ Roosikrantsi 4a 2010. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt "29" 04..... 2011, allkirjastamine:


Juhatuse liige
Indrek Toome

"29" aprill 2011.a.


Juhatuse liige
Peter-Yan Hääl

"29" aprill 2011.a.


Juhatuse liige
Margus Laidre

"29" aprill 2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Roosikrantsi 4A (registrikood: 80133100) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Birgit Lember	Sisestaja	03.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6314990
Telefon	+372 6622680
Mobiiltelefon	+372 5131841
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee
E-posti aadress	birgit.lember@kvatro.ee