

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KATUSEPAPI 7

registrikood: 80132974

tänavatalu nimi, Katusepapi 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11412

maakond: Harju maakond

telefon: 5240238

faks:

e-posti aadress: katusepapi7@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katusepapi 7 tegutseb iseseisvalt alates 2000 aasta augustist. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt üldkoosolekul kinnitatud 1 m2 hinnale.

Korteriühistut juhib üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Katusepapi 7 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * juhatuse hinnangul on KÜ Katusepapi 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	49 038	11 852
Nõuded ja ettemaksed	16 892	9 005
Kokku käibevara	65 930	20 857
Kokku varad	65 930	20 857
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 481	30 337
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 865	
Kokku lühiajalised kohustused	58 346	30 337
Kokku kohustused	58 346	30 337
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 400	8 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17 880	-3 708
Aruandeaasta tulem	17 064	-14 172
Kokku netovara	7 584	-9 480
Kokku kohustused ja netovara	65 930	20 857

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 701	75 565
Kokku tulud	40 701	75 565
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 765	-44 630
Mitmesugused tegevuskulud	-19 468	-43 056
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 015
Muud kulud	-1 404	-1 036
Kokku kulud	-23 637	-89 737
Kokku põhitegevuse tulem	17 064	-14 172
Aruandeaasta tulem	17 064	-14 172

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 064	-14 172
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 015
Kokku korrigeerimised		1 015
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 887	31 029
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 856	-22 897
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	41 865	-40 871
Kokku rahavood põhitegevusest	37 186	-45 896
Kokku rahavood	37 186	-45 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 852	57 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 186	-45 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 038	11 852

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 400	-3 708	4 692
Aruandeaasta tulem		-14 172	-14 172
31.12.2008	8 400	-17 880	-9 480
Aruandeaasta tulem		17 064	17 064
31.12.2009	8 400	-816	7 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katusepapi 7 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamine.

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete vahe kajastatakse tulemiaruanDES vastavalt kas muu tulu või muu kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	47 649	9 043
Arvelduskontod	1 389	2 809
Kokku raha	49 038	11 852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	16 892	9 005
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 892	9 005

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 993	17 757
Saadud ettemaksed	13 488	12 580
Kokku võlad ja ettemaksed	16 481	30 337

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Vesi	2 563	946
VSA Eesti	148	1 104
Eesti Energia	282	352
Lavatrei		15 355
Kokku võlad tarnijatele	2 993	17 757

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomaniku ettemakse	13 488	12 580
Kokku saadud ettemaksed	13 488	12 580

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondikulude katteks		44 630	-2 765	41 865
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		44 630	-2 765	41 865
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		44 630	-2 765	41 865
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondikulude katteks	40 871	44 630	-85 501	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 871	44 630	-85 501	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 871	44 630	-85 501	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	37 936	30 935
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 765	44 630
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 701	75 565

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	6 152	4 985
Hooldus ja heakorrakulud	5 574	33 433
Muud	7 742	4 638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 468	43 056

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Kulutusi tööjõule ei tehtud.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 121	
Kommunaalmaksete vahe	283	1 036
Kokku muud kulud	1 404	1 036

Kommunaalteenuste vahendamine:

määratud kulutatud vahe

Vesi ja kanalisatsioon 15115.- 15065.- + 50.-

Prügivedu 9250.- 9735.- -485.-

Üldelekter 2857.- 2705.- +152.-

kokku 27222.- 27505.- -283.-

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KATUSEPAPI 7 (registrikood: 80132974) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE SÕUDME	Juhatuse liige	27.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitatud KÜ Katusepapi 7 üldkoosolekul 28.juuni 2010	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240238
E-posti aadress	katusepapi7@hotmail.ee