

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu KATUSEPAPI 7

registrikood: 80132974

tänavanimi, maja number: Katusepapi 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11412

telefon: +372 5240238

e-posti aadress: katusepapi7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	9
Lisa 6 Eraldised	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katusepapi 7 tegutseb iseseisvalt alates 2000 aasta augustist. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt üldkoosolekul kinnitatud 1 m2 hinnale.

Korteriühistut juhib üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	87 329	49 038	2
Nõuded ja ettemaksed	38 331	16 892	3
Kokku käibevara	125 660	65 930	
Kokku varad	125 660	65 930	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 326	16 481	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	41 865	
Kokku lühiajalised kohustused	25 326	58 346	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	86 493	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	86 493	0	
Kokku kohustused	111 819	58 346	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 400	8 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-816	-17 880	
Aruandeaasta tulem	6 257	17 064	
Kokku netovara	13 841	7 584	
Kokku kohustused ja netovara	125 660	65 930	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 083	40 701	7
Kokku tulud	38 083	40 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 765	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 741	-19 468	
Muud kulud	-1 085	-1 404	
Kokku kulud	-31 826	-23 637	
Kokku põhitegevuse tulem	6 257	17 064	
Aruandeaasta tulem	6 257	17 064	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 257	17 064
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 439	-7 887
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 845	-13 856
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	44 628	41 865
Kokku rahavood põhitegevusest	38 291	37 186
Kokku rahavood	38 291	37 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 038	11 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 291	37 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 329	49 038

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 400	-17 880	-9 480
Aruandeaasta tulem		17 064	17 064
31.12.2009	8 400	-816	7 584
Aruandeaasta tulem		6 257	6 257
31.12.2010	8 400	5 441	13 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katusepapi 7 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamine.

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete vahe kajastatakse tulemiaruanDES vastavalt kas muu tulu või muu kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	85 517	47 649
Arvelduskontod	1 812	1 389
Kokku raha	87 329	49 038

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	38 331	16 892
Kokku Nõuded ja ettemaksed	38 331	16 892

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 838	2 993	
Saadud ettemaksed	13 488	13 488	5
Kokku võlad ja ettemaksed	25 326	16 481	

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomaniku ettemakse	13 488	13 488
Kokku saadud ettemaksed	13 488	13 488

Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifondi kogumine	0	86 493	0	86 493
Kokku eraldised		86 493		86 493

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 083	37 936
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 765
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 083	40 701

Lisa 8 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	185	1 121
Kommunaalmaksete vahe	0	283
Liikmemaksud	900	0
Kokku muud kulud	1 085	1 404

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KATUSEPAPI 7 (registrikood: 80132974) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE SÕUDME	Juhatuse liige	14.11.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240238
E-posti aadress	katusepapi7@hotmail.ee