

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KATUSEPAPI 7

registrikood: 80132974

tänav, maja number: Katusepapi 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 5240238

e-posti aadress: katusepapi7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katusepapi 7 tegutseb iseseisvalt alates 2000 aasta augustist. Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2011 - 31.12.2011. Remondifondi koguti 2848 eurot, remondifondist kasutati 650 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes 430 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 084	5 581
Nõuded ja ettemaksed	2 309	2 450
Kokku käibevara	9 393	8 031
Kokku varad	9 393	8 031
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	352	1 618
Kokku lühiajalised kohustused	352	1 618
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	7 726	5 528
Kokku pikaajalised kohustused	7 726	5 528
Kokku kohustused	8 078	7 146
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	537	537
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	348	-52
Aruandeaasta tulem	430	400
Kokku netovara	1 315	885
Kokku kohustused ja netovara	9 393	8 031

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 793	2 434
Kokku tulud	2 793	2 434
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-650	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 649	-1 965
Muud kulud	-64	-69
Kokku kulud	-2 363	-2 034
Põhitegevuse tulem	430	400
Aruandeaasta tulem	430	400

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	430	400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141	-1 370
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 266	565
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 848	2 852
Muud rahavood põhitegevusest	-650	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 503	2 447
Kokku rahavood	1 503	2 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 581	3 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 503	2 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 084	5 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	537	-52	485
Aruandeaasta tulem	0	400	400
31.12.2010	537	348	885
Aruandeaasta tulem	0	430	430
31.12.2011	537	778	1 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katusepapi 7 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamine.

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete vahe kajastatakse tulemiaruanDES vastavalt kas muu tulu või muu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 309	2 309	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 309	2 309	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 309	2 309	0	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 450	2 450	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 450	2 450	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 450	2 450	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	352	352	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	352	352	0	0
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	756	756	0	0
Saadud ettemaksed	862	862	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 618	1 618	0	0

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Elamu remondifond	0	5 528	0	5 528
Kokku eraldised	0	5 528	0	5 528
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Elamu remondifond	5 528	2 848	-650	7 726
Kokku eraldised	5 528	2 848	-650	7 726

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 143	2 434
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	650	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 793	2 434

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	11
Liikmemaksud	58	58
Kokku muud kulud	64	69

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2015

Korteriühistu KATUSEPAPI 7 (registrikood: 80132974) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE SÕUDME	Juhatuse liige	13.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240238
E-posti aadress	katusepapi7@hotmail.ee