

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KATUSEPAPI 7

registrikood: 80132974

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 5240238

e-posti aadress: katusepapi7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katusepapi 7 tegutseb iseseisvalt alates 2000 aasta augustist. Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

2014. aasta alguseks oli sihtotstarbelisi vahendeid 11692 eurot, aasta jooksul koguti sihtotstarbelisi vahendeid 3082 eurot. Sihtotstarbeliste vahendite (remondifondi) jääk perioodi lõpuks on 14774 eurot.

Aruandeaasta tulemiks kujunes 1128 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 967	10 207	
Nõuded ja ettemaksed	4 635	3 261	2
Kokku käibevara	17 602	13 468	
Kokku varad	17 602	13 468	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	271	347	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 774	11 692	4
Kokku lühiajalised kohustused	15 045	12 039	
Kokku kohustused	15 045	12 039	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	537	537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	892	841	
Aruandeaasta tulem	1 128	51	
Kokku netovara	2 557	1 429	
Kokku kohustused ja netovara	17 602	13 468	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 312	3 004	5
Muud tulud	307	0	
Kokku tulud	2 619	3 004	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-946	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 491	-2 007	
Kokku kulud	-1 491	-2 953	
Põhitegevuse tulem	1 128	51	
Aruandeaasta tulem	1 128	51	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 128	51
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 374	-818
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-76	160
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 082	2 845
Muud rahavood põhitegevusest	0	-870
Kokku rahavood põhitegevusest	2 760	1 368
Kokku rahavood	2 760	1 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 207	8 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 760	1 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 967	10 207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	537	841	1 378
Aruandeaasta tulem	0	51	51
31.12.2013	537	892	1 429
Aruandeaasta tulem		1 128	1 128
31.12.2014	537	2 020	2 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katusepapi 7 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamine.

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete vahe kajastatakse tulemiaruanDES vastavalt kas muu tulu või muu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 635	4 635
Ostjatelt laekumata arved	4 635	4 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 635	4 635
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 261	3 261
Ostjatelt laekumata arved	3 261	3 261
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 261	3 261

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
Saadud ettemaksed	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	271	271
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	347	347
Kokku võlad ja ettemaksed	347	347

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	9 717	2 845	-870	11 692
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 717	2 845	-870	11 692
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 717	2 845	-870	11 692
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	11 692	3 082		14 774
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 692	3 082		14 774
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 692	3 082		14 774

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 312	2 134
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	870
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 312	3 004

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Katusepapi 7 ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 635	55	3 261

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2016

Korteriühistu KATUSEPAPI 7 (registrikood: 80132974) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KLAAS	Juhatuse liige	17.12.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240238
E-posti aadress	katusepapi7@hotmail.ee