

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tallinn, Katusepapi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80132974

telefon: +372 5240238

e-posti aadress: katusepapi7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Katusepapi 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016. Korteriühistu bilansimaht on 12 244 eurot, tulem on 1 214 eurot. KÜ Katusepapi 7 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3	62	
Nõuded ja ettemaksed	12 241	8 747	2
Kokku käibevarad	12 244	8 809	
Kokku varad	12 244	8 809	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	198	163	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 973	7 787	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 171	7 950	
Kokku kohustised	10 171	7 950	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	537	537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	322	2 020	
Aruandeaasta tulem	1 214	-1 698	
Kokku netovara	2 073	859	
Kokku kohustised ja netovara	12 244	8 809	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 044	12 154	5
Muud tulud	67	277	6
Kokku tulud	3 111	12 431	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-660	-10 072	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 137	-4 057	8
Muud kulud	-100	0	10
Kokku kulud	-1 897	-14 129	
Põhitegevuse tulem	1 214	-1 698	
Aruandeaasta tulem	1 214	-1 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 214	-1 698
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 494	-4 188
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	-32
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 186	-6 987
Kokku rahavood põhitegevusest	-59	-12 905
Kokku rahavood	-59	-12 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62	12 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59	-12 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	62

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	537	2 020	2 557
Aruandeaasta tulem		-1 698	-1 698
31.12.2015	537	322	859
Aruandeaasta tulem		1 214	1 214
31.12.2016	537	1 536	2 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	374	374
Ostjatelt laekumata arved	374	374
Aruandvad isikud	11 867	11 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 241	12 241
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148	148
Ostjatelt laekumata arved	148	148
Aruandvad isikud	8 599	8 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 747	8 747

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163	163
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2014	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2015
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 774	3 085	10 072	7 787
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 774	3 085	10 072	7 787
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 774	3 085	10 072	7 787
	31.12.2015	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2016
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 787	2 846	660	9 973
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 787	2 846	660	9 973
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 787	2 846	660	9 973

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 384	2 082
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	660	10 072
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 044	12 154

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tarbimisteenuste vahendamine	67	277
Kokku muud tulud	67	277

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	660	9 833
Kindlustus	0	239
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	660	10 072

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Halduskulud	1 137	4 057
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 137	4 057

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	100	0
Kokku muud kulud	100	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 867	8 599

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2021

Korteriühistu KATUSEPAPI 7 (registrikood: 80132974) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KLAAS	Juhatuse liige	21.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240238
E-posti aadress	katusepapi7@hotmail.ee