

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Katusepapi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80132974

telefon: +372 5240238

e-posti aadress: katusepapi7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Katusepapi 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019. Korteriühistu bilansimaht on 21 131 eurot, tulem on -2 310 eurot. KÜ Katusepapi 7 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	89	2
Nõuded ja ettemaksed	21 129	20 801	3
Kokku käibevarad	21 131	20 890	
Kokku varad	21 131	20 890	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 226	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 709	15 932	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 709	17 158	
Kokku kohustised	19 709	17 158	
Netovara			
Reservkapital	537	537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 195	2 544	
Aruandeaasta tulem	-2 310	651	
Kokku netovara	1 422	3 732	
Kokku kohustised ja netovara	21 131	20 890	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 738	4 592	6
Kokku tulud	3 738	4 592	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 801	-2 655	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 212	-938	8
Muud kulud	-35	-348	10
Kokku kulud	-6 048	-3 941	
Põhitegevuse tulem	-2 310	651	
Aruandeaasta tulem	-2 310	651	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 310	651
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-328	-4 595
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 226	1 082
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 777	2 836
Kokku rahavood põhitegevusest	-87	-26
Kokku rahavood	-87	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89	115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87	-26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	89

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	537	2 544	3 081
Aruandeaasta tulem		651	651
31.12.2018	537	3 195	3 732
Aruandeaasta tulem		-2 310	-2 310
31.12.2019	537	885	1 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	2	89
Kokku raha	2	89

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 310	1 310
Ostjatelt laekumata arved	1 310	1 310
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Aruandvad isikud	19 775	19 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 129	21 129
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 090	1 090
Ostjatelt laekumata arved	1 090	1 090
Aruandvad isikud	19 711	19 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 801	20 801

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 226	1 226
Kokku võlad ja ettemaksed	1 226	1 226

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 096	5 490	2 655	15 932
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 096	5 490	2 655	15 932
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 096	5 490	2 655	15 932

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 932	5 579	1 801	19 709
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 932	5 579	1 801	19 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 932	5 579	1 801	19 709

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 379	1 379
Hooldustasud	558	558
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 801	2 655
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 738	4 592

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 801	2 655
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 801	2 655

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	1 366	338
Hoolduskulud	2 846	600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 212	938

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Tarbimisteenuste vahendamine	35	348
Kokku muud kulud	35	348

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 775	19 711

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	768 EUR
2	756 EUR
3	791 EUR
4	708 EUR
5	715 EUR
6	779 EUR
7	832 EUR
8	691 EUR
9	820 EUR
10	997 EUR
11	475 EUR
12	420 EUR
13	271 EUR
14	269 EUR
15	387 EUR
Kokku:	9679 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

Tallinn, Katusepapi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80132974) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KLAAS	Juhatuse liige	04.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240238
E-posti aadress	katusepapi7@hotmail.ee