

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Katusepapi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80132974

telefon: +372 5240238

e-posti aadress: katusepapi7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Katusepapi 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020. Korteriühistu bilansimaht on 26 010 eurot, tulem on -735 eurot. KÜ Katusepapi 7 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	763	2	2
Nõuded ja ettemaksed	25 247	21 129	3
Kokku käibevarad	26 010	21 131	
Kokku varad	26 010	21 131	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 288	19 709	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 323	19 709	
Kokku kohustised	25 323	19 709	
Netovara			
Reservkapital	537	537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	885	3 195	
Aruandeaasta tulem	-735	-2 310	
Kokku netovara	687	1 422	
Kokku kohustised ja netovara	26 010	21 131	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 937	3 738	6
Muud tulud	383	0	7
Kokku tulud	2 320	3 738	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 801	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 055	-4 212	9
Muud kulud	0	-35	11
Kokku kulud	-3 055	-6 048	
Põhitegevuse tulem	-735	-2 310	
Aruandeaasta tulem	-735	-2 310	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-735	-2 310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 118	-328
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	-1 226
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 579	3 777
Kokku rahavood põhitegevusest	761	-87
Kokku rahavood	761	-87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	89
Raha ja raha ekvivalentide muutus	761	-87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	763	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	537	3 195	3 732
Aruandeaasta tulem		-2 310	-2 310
31.12.2019	537	885	1 422
Aruandeaasta tulem		-735	-735
31.12.2020	537	150	687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	763	2
Kokku raha	763	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 400	1 400
Ostjatelt laekumata arved	1 400	1 400
Aruandvad isikud	23 847	23 847
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 247	25 247
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 310	1 310
Ostjatelt laekumata arved	1 310	1 310
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Aruandvad isikud	19 775	19 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 129	21 129

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	35	35

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 932	5 579	1 801	19 709
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 932	5 579	1 801	19 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 932	5 579	1 801	19 709

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 709	5 579		25 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 709	5 579		25 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 709	5 579		25 288

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 379	1 379
Hooldustasud	558	558
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 801
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 937	3 738

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tarbimisteenuste vahendamine	383	0
Kokku muud tulud	383	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	1 801
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 801

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	522	1 366
Hoolduskulud	2 533	2 846
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 055	4 212

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Tarbimisteenuste vahendamine	0	35
Kokku muud kulud	0	35

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 847	19 775

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	880 EUR
2	759 EUR
3	837 EUR
4	707 EUR
5	709 EUR
6	787 EUR
7	710 EUR
8	696 EUR
9	766 EUR
10	1022 EUR
11	475 EUR
12	408 EUR
13	266 EUR
14	291 EUR
15	413 EUR
Kokku:	9726 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2022

Tallinn, Katusepapi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80132974) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KLAAS	Juhatuse liige	15.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240238
E-posti aadress	katusepapi7@hotmail.ee