

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Katusepapi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80132974

telefon: +372 5240238

e-posti aadress: katusepapi7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Katusepapi 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 27 853 eurot, tuleml on -581 eurot. KÜ Katusepapi 7 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 114	763	2
Nõuded ja ettemaksed	24 739	25 247	3
Kokku käibevarad	27 853	26 010	
Kokku varad	27 853	26 010	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	371	35	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 376	25 288	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 747	25 323	
Kokku kohustised	27 747	25 323	
Netovara			
Reservkapital	537	537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	150	885	
Aruandeaasta tulem	-581	-735	
Kokku netovara	106	687	
Kokku kohustised ja netovara	27 853	26 010	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 054	1 937	6
Muud tulud	0	383	7
Kokku tulud	6 054	2 320	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 956	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 679	-3 055	9
Kokku kulud	-6 635	-3 055	
Põhitegevuse tulem	-581	-735	
Aruandeaasta tulem	-581	-735	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-581	-735
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	509	-4 118
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	335	35
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 088	5 579
Kokku rahavood põhitegevusest	2 351	761
Kokku rahavood	2 351	761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	763	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 351	761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 114	763

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	537	885	1 422
Aruandeaasta tulem		-735	-735
31.12.2020	537	150	687
Aruandeaasta tulem		-581	-581
31.12.2021	537	-431	106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	3 114	763
Kokku raha	3 114	763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 245	1 245
Ostjatelt laekumata arved	1 245	1 245
Aruandvad isikud	23 494	23 494
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 739	24 739
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 400	1 400
Ostjatelt laekumata arved	1 400	1 400
Aruandvad isikud	23 847	23 847
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 247	25 247

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Saadud ettemaksed	151	151
Muud saadud ettemaksed	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	371	371
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	35	35

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 709	5 579		25 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 709	5 579		25 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 709	5 579		25 288
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 288	6 044	3 956	27 376
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 288	6 044	3 956	27 376
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 288	6 044	3 956	27 376

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 494	1 379
Hooldustasud	604	558
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 956	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 054	1 937

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tarbimisteenuste vahendamine	0	383
Kokku muud tulud	0	383

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 956	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 956	0

Remonttööd 2021:

Katuse - 582 euro

Trepikoda - 89 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 435 euro

Korstnad - 123 euro

Elekter - 78 euro

Muud - 2 649 euro

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	2 679	522
Hoolduskulud	0	2 533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 679	3 055

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	11	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 494	23 847	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 494	23 847	

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Prügivedu	437	889
Elektrienergia	215	102
Vesi ja kanalisatsioon	994	843
Kokku tarbimisteenuste kulud	1 646	1 834

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	479 EUR
2	471 EUR
3	510 EUR
4	448 EUR
5	594 EUR
6	478 EUR
7	455 EUR
8	440 EUR
9	810 EUR
10	1597 EUR
11	308 EUR
12	311 EUR
14	350 EUR
15	236 EUR
Kokku:	7487 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2022

Tallinn, Katusepapi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80132974) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KLAAS	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240238
E-posti aadress	katusepapi7@hotmail.ee