

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Auna 9

registrikood: 80132939

tänava/talu nimi, Auna 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10317

e-posti aadress: eva.luigas@poff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2011 – 31.12.2011 hoonete ja üürimajade haldusega (EMTAK kood 68321). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 622	570	2
Nõuded ja ettemaksed	5 856	6 889	3
Kokku käibevara	7 478	7 459	
Kokku varad	7 478	7 459	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 139	1 146	4
Võlad ja ettemaksed	1 056	1 931	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 363	693	
Kokku lühiajalised kohustused	3 558	3 770	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 252	24 643	4
Kokku pikaajalised kohustused	23 252	24 643	
Kokku kohustused	26 810	28 413	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	581	581	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-21 535	-23 154	
Aruandeaasta tulem	1 622	1 619	
Kokku netovara	-19 332	-20 954	
Kokku kohustused ja netovara	7 478	7 459	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 432	5 222	
Annetused ja toetused	0	96	
Muud tulud	113	5	
Kokku tulud	5 545	5 323	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 792	-1 555	6
Muud kulud	-2 131	-2 149	8
Kokku kulud	-3 923	-3 704	
Põhitegevuse tulem	1 622	1 619	
Aruandeaasta tulem	1 622	1 619	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	16 119	13 771	
Laekunud annetused ja toetused	0	96	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 633	-10 620	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-2 016	-2 146	
Muud rahavood põhitegevusest	-21	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 450	1 101	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 398	-1 273	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 398	-1 273	
Kokku rahavood	1 052	-172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	570	742	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 052	-172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 622	570	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	581	-23 154	-22 573
Aruandeaasta tulem		1 619	1 619
31.12.2010	581	-21 535	-20 954
Aruandeaasta tulem		1 622	1 622
31.12.2011	581	-19 913	-19 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- a) teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 622	570
Kokku raha	1 622	570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	5 603	6 636
Viitlaekumised	1 558	2 099
Nõuded liikmete vastu	4 045	4 537
Ettemaksed	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 857	6 890

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 08-276737-JI	8 105	360	7 745		8,449%	EUR	2022
Laen 09-092633-JI	4 790	143	4 647		8,58%	EUR	2022
Laen 07-177821-JI	11 496	636	10 860		7,24%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	24 391	1 139	23 252				
Laenukohustused kokku	24 391	1 139	23 252				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 08-276737-JI	8 554	366	2 658	5 530	8,449%	EUR	2022
Laen 09-092633-JI	5 052	194	1 268	3 590	8,58%	EUR	2022
Laen 07-177821-JI	12 183	586	4 294	7 303	7,24%	EEK	2022
Pikaajalised laenud kokku	25 789	1 146	8 220	16 423			
Laenukohustused kokku	25 789	1 146	8 220	16 423			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 015	1 932
Muud võlad	41	0
Saadud ettemaksed	1 363	693
Kokku võlad ja ettemaksed	2 419	2 625

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Raamatupidamisteenus	1 263	1 263
Pangateenustasud	5	3
Hoolduste ja remontide tasud	434	238
Muud	90	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 792	1 555

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	3
Liikmemaksud	115	0
Laenuintressikulu	2 016	2 146
Kokku muud kulud	2 131	2 149

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Auna 9 (registrikood: 80132939) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA LUIGAS	Juhatuse liige	16.07.2012
HERKI TAMM	Juhatuse liige	19.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eva.luigas@poff.ee