

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Auna 9

registrikood: 80132939

tänavatalu nimi, Auna 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 56912140, +372 5265555, +372 56683515

e-posti aadress: auna9ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Muud kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2014 – 31.12.2014 hoonete ja üürimajade haldusega (EMTAK kood 68321). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 362	8 103	2
Nõuded ja ettemaksed	4 255	3 479	3,4
Kokku käibevara	12 617	11 582	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 884	19 496	4
Materiaalne põhivara	680	0	
Kokku põhivara	17 564	19 496	
Kokku varad	30 181	31 078	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 140	1 909	4
Võlad ja ettemaksed	1 312	1 294	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 225	2 703	
Kokku lühiajalised kohustused	7 677	5 906	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 884	19 113	4
Kokku pikaajalised kohustused	16 884	19 113	
Kokku kohustused	24 561	25 019	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	581	581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 478	2 695	
Aruandeaasta tulem	-439	2 783	
Kokku netovara	5 620	6 059	
Kokku kohustused ja netovara	30 181	31 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 816	5 229	
Annetused ja toetused	396	0	
Muud tulud	51	604	
Kokku tulud	4 263	5 833	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-170	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 274	-1 676	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82	0	
Muud kulud	-180	-1 374	8
Kokku kulud	-3 706	-3 050	
Põhitegevuse tulem	557	2 783	
Intressikulud	-996	0	
Aruandeaasta tulem	-439	2 783	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 896	19 260
Laekunud annetused ja toetused	396	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 038	-12 296
Kokku rahavood põhitegevusest	3 254	6 964
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 999	-1 815
Makstud intressid	-996	-1 313
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 995	-3 128
Kokku rahavood	259	3 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 103	4 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	259	3 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 362	8 103

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	581	-16 801	-16 220
Aruandeaasta tulem		2 783	2 783
31.12.2013	581	-14 018	-13 437
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		19 496	19 496
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	581	5 478	6 059
Aruandeaasta tulem		-439	-439
31.12.2014	581	5 039	5 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansis on kajastatud tulevased laenunõuded liikmete vastu, mida eelnevalt kajastati negatiivse tulemina. Vastavalt on korrigeeritud algbilanss.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Eelmiste perioodide tulem	-16 801	19 496	2 695
Laenunõuded liikmete vastu	0	19 496	19 496

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	8 362	8 103
Kokku raha	8 362	8 103

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 090	2 090	
Ostjatelt laekumata arved	2 090	2 090	
Tulevased laenunõuded	19 024	2 140	16 884
Viivisenõuded	25	25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 139	4 255	16 884

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 635	1 635	
Viitlaekumised	1 635	1 635	
Ettemaksed	259	259	
Tulevaste perioodide kulud	259	259	
Nõuded liikmete vastu	21 081	1 585	19 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 975	3 479	19 496

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 07-177821-JI	8 751	1 036	4 453	3 262	2,79	EUR	30.08.2022
Laen 08-276737-JI	6 426	697	3 190	2 539	5,28	EUR	30.08.2022
Laen 09-092633-JI	3 847	407	1 897	1 543	5,96	EUR	30.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	19 024	2 140	9 540	7 344			
Laenukohustused kokku	19 024	2 140	9 540	7 344			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 07-177821-JI	9 748	997	5 472	3 279	7,24%	EUR	2022
Laen 09-092633-JI	4 193	340	2 222	1 631	8,58%	EUR	2022
Laen 08-276737-JI	7 081	572	3 768	2 741	8,449%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	21 022	1 909	11 462	7 651			
Laenukohustused kokku	21 022	1 909	11 462	7 651			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 312	1 312
Kokku võlad ja ettemaksed	1 312	1 312

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 100	1 100
Muud võlad	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	1 294	1 294

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	1 015	1 334
Pangateenustasud	7	5
Hoolduste ja remontide tasud	1 296	337
Sõiduauto kasutamise hüvitis	504	0
Väikevahendid	452	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 274	1 676

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Liikmemaksud	63	58
Laenuintressikulu	0	1 313
Kommunaalmaksete vahendamine	101	0
Muud	16	3
Kokku muud kulud	180	1 374

Laenu intressikulud on kajastatud tulude-kulude aruandes eralid real, mitte muude kulude all.

Kommunaalmaksete vahendamine (7. kuu andmed):

Elektar tulud 109,2 ja kulud 109,08

Gaas tulud 2508,19 ja kulud 2590,42

Prügivedu tulud 232,36 ja kulud 232,20

Vesi ja kanalisatsioon tulud 670,58 ja kulud 689,22

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

Korteriühistu Auna 9 (registrikood: 80132939) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE KAPTEIN	Juhatuse liige	13.05.2015
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	
IVO PAULUS	Juhatuse liige	13.05.2015
MARGOT TAMM	Juhatuse liige	14.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56912140
Mobiiltelefon	+372 5265555
Mobiiltelefon	+372 56683515
E-posti aadress	andre.kaptein@gmail.com
E-posti aadress	ivopaulus@yahoo.com
E-posti aadress	margottamm@hotmail.ee