

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Liukivi 3

registrikood: 80132901

tänava/talu nimi, Liukivi 3

maja ja korteri number:

alevik: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74202

telefon: +372 53468563

e-posti address: ky.liukivi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2011. a TEGEVUSARUANNE

Korterühistu LIUKIVI 3 juhatus on oma tegevuses järginud kõikide korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

Korterühistul LIUKIVI 3 on laenukohustus AS Hansa Liising Eestile. Kokku on korteriühistu laenuvõlg 20 398 € seisuga 31.12.2011. Kokku tasuti 2011 põhivõlga 7 385 € ja intresse 1 412 €.

Juhatus koosneb 7 liikmest, kus juhatuse esimehe töö on tasustatud. Juhatuses esimehe aastapalk oli 2011 aastal 2 340 €. Palgaliste töötajate arv oli 3 inimest ning nende palkade kogusumma (koos juhatuse esimehe aastapalgaga) oli 6 546 €.

2012 aastal on korteriühistu LIUKIVI 3 juhatus planeerinud alustada maja renoveerimisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 453	7 293	2
Nõuded ja ettemaksud	17 867	19 413	
Kokku käibevara	29 320	26 706	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	12 578	20 398	
Kokku põhivara	12 578	20 398	
Kokku varad	41 898	47 104	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 820	7 385	4
Võlad ja ettemaksud	5 344	5 651	
Eraldised	13 147	10 661	
Kokku lühiajalised kohustused	26 311	23 697	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 578	20 398	4
Kokku pikaajalised kohustused	12 578	20 398	
Kokku kohustused	38 889	44 095	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 009	3 009	
Kokku netovara	3 009	3 009	
Kokku kohustused ja netovara	41 898	47 104	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 821	14 583	
Kokku tulud	14 821	14 583	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 658	-4 348	7
Tööjõukulud	-8 751	-8 410	8
Kokku kulud	-13 409	-12 758	
Põhitegevuse tulem	1 412	1 825	
Finantstulud ja -kulud	-1 412	-1 825	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 412	1 825	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 245	92	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 816	6 411	
Makstud intressid	-1 412	-1 825	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 061	6 503	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	3	
Muud laekumised investeerimistegevusest	916	1 077	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	919	1 080	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-7 820	-7 385	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 820	-7 385	
Kokku rahavood	4 160	198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 293	7 095	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 160	198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 453	7 293	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	3 009	3 009
31.12.2010	3 009	3 009
31.12.2011	3 009	3 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu LIUKIV 3 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu kasutab kommunaalmaksete koondamiseks tulude ja kulude kontosid. Aasta lõpul tulud ja kulud saldeeritakse.

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude tekkimisega seotud kulud.

Kulude ja tulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Korterühistu kulud liigendatakse:

- Sihtkulud on remondikulud, maamaks;
- Hoolduskulud on sanitaartechnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja –materjal, majaümbruse koristamine, muud heakorra kulud;
- Tööjõukulud on esimehe tasud ja muud palgad koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega;
- Muud halduskulud on pangateenused, kantseleikulud jms kulud.

Nõuded ja ettemaksud

Selles osas kajastatakse põhitegevuse nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Viitvõlad

Tekkepõhiselt arvestatud võlad, mis tasutakse järgmisel perioodil.

Tulevaste perioodide tulud

Kasutamata remonditasud, selle kirjel näitab korterühistu elanikelt laekunud remonditasud, mis on veel remontideks kasutamata.

Vastavalt korterühistu LIUKIVI 3 põhikirjale (p.5.2.) on kantud remonditasude alla ka elanikelt (kassapõhiselt) laekunud viivised ja pangaintress.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	11 453	7 293
Kokku raha	11 453	7 293

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	10 044	12 024
Kokku nõuded ostjate vastu	10 044	12 024

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenuõuded	7 820			
Lühiajalised laenud kokku	7 820			
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	12 578			
Pikaajalised laenud kokku	12 578			
Laenukohustused kokku	20 398			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenuõuded	7 385			
Lühiajalised laenud kokku	7 385			
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenuõuded	20 398			
Pikaajalised laenud kokku	20 398			
Laenukohustused kokku	27 783			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	4 289	4 863
Kokku võlad tarnijatele	4 289	4 863

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	451	453
Kokku võlad töövõtjatele	451	453

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	2 733	3 770
Hooldustööd	1 879	532
Maarent	46	46
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 658	4 348

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 572	6 290
Sotsiaalmaksud	2 179	2 120
Kokku tööjõukulud	8 751	8 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	118	121
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 340	2 340

Aruande digitaalallkirjad

Korterühistu Liukivi 3 (registrikood: 80132901) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR ANDERSON	Juhatuse liige	07.05.2012
KÄTLIN GERTSIK	Juhatuse liige	07.05.2012
ALEKSANDER OLLO	Juhatuse liige	07.05.2012
LEILA TAMM	Juhatuse liige	07.05.2012
MARE OLOP	Juhatuse liige	08.05.2012
ANNE PAHK	Juhatuse liige	14.05.2012
AIMAR TRANKMANN	Juhatuse liige	20.05.2012

Üldkoosolek 17.06.2012.
kell 20.00

Kuna 10.06.2012. ei saadud kokku foorumit. Otsustati kokku kutsuda uus
koosolek 17.06.2012.

päevakord.

1. liukivi 3 majanduaasta aruande kinnitamine.
2. Peatada Mare Olop volitused.
3. Lõpetada Elve Toome volitused.

Kohal on 9 korteri omanikku.

Koosoleku juhatajaks valiti Aleksander Olo
Protokollijaks valiti Kätlin Gertsik
Ettekande tegi Kaspar Anderson

Koosolek otsustas.

Kuulates ära aastaaruande ja vastates täpsustavatele küsimustele

1. Üldkoosolek otsustas tunnistada aastaaruande rahuldavaks.
2. Üldkoosolek otsustas peatada Mare Olop volitused, kuna antud ajal ei
ela ta korteris liukivi 3-56.
3. Üldkoosolek otsustas lõpetada Elve Toome volitused seoses tema
surmaga.

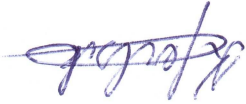
Otsuse poolt oli 9 korteri omanikku.
Vastu ja erapooletuid ei olnud.

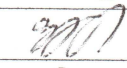





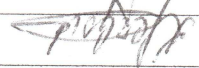


17.06.2012
kell 20.45

Koosoleku juhataja Aleksander Olo



Koosoleku protokollija Kätlin Gertsik



Kort. nr.	Omaniku nimi.	Algkiri.
1	Skulptuuride LLC	
2	Alpsandri Kuiduarendus	
3	Alldis	
4	KOSK	
5	Muut	
6	Tõstet	
7	Kätlin Gonsik	
8	KAPPA ABDEA 201	
9	Annex Transpordim	
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53468563
E-posti aadress	ky.liukivi@mail.ee