

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Toom-Kuninga 16

registrikood: 80132885

tänava/talu nimi, Toom-Kuninga tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: katrin.koov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Toom-Kuninga 16 on mittetulundusühing ja on registreeritud aadressil Toom-Kuninga 16 asuva hoone ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Hoone haldamisega tegelesid ühistu liikmed 2016 aastal omal jõul.

2016 KÜ Toom-Kuninga 16 ei olnud ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 133	3 818
Nõuded ja ettemaksed	170	398
Kokku käibevarad	5 303	4 216
Kokku varad	5 303	4 216
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	143	137
Kokku lühiajalised kohustised	143	137
Kokku kohustised	143	137
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	156	156
Reservid	3 475	2 472
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 451	1 500
Aruandeaasta tulem	78	-49
Kokku netovara	5 160	4 079
Kokku kohustised ja netovara	5 303	4 216

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	677	677
Kokku tulud	677	677
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-599	-726
Kokku kulud	-599	-726
Põhitegevuse tulem	78	-49
Aruandeaasta tulem	78	-49

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	78	-49
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	228	449
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6	-32
Kokku rahavood põhitegevusest	312	368
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	1 003	927
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 003	927
Kokku rahavood	1 315	1 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 818	2 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 315	1 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 133	3 818

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	156	1 544	1 500	3 200
Aruandeaasta tulem			-49	-49
Muutused reservides		928		928
31.12.2015	156	2 472	1 451	4 079
Aruandeaasta tulem			78	78
Muutused reservides		1 003		1 003
31.12.2016	156	3 475	1 529	5 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise seaduse § 18 1.lõike kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne bilansist, kulude-tulude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse lisas 3 toodud nõuetele.

Mittetulundusühingu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Toom-Kuninga 16 kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	143	137
Kokku võlad tarnijatele	143	137

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Toom-Kuninga 16 ei olnud tööjõukulusi.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Toom-Kuninga 16 (registrikood: 80132885) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN PAIMETS	Juhatuse liige	27.06.2017
KATRIN KOOV	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrin.koov@gmail.com