

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Toom-Kuninga tn 16 korteriühistu

registrikood: 80132885

e-posti aadress: katrin.koov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Toom-Kuninga 16 on mittetulundusühing ja on registreeritud aadressil Toom-Kuninga 16 asuva hoone ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Hoone haldamisega tegelesid ühistu liikmed 2022 aastal omal jõul.

2022 KÜ Toom-Kuninga 16 ei olnud ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 660	7 057
Nõuded ja ettemaksed	2 971	269
Kokku käibevarad	10 631	7 326
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	38 509	0
Kokku põhivarad	38 509	0
Kokku varad	49 140	7 326
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 849	0
Võlad ja ettemaksed	367	132
Kokku lühiajalised kohustised	3 216	132
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 312	0
Kokku pikaajalised kohustised	38 312	0
Kokku kohustised	41 528	132
Netovara		
Reservkapital	156	156
Reservid	6 387	6 134
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	904	902
Aruandeaasta tulem	165	2
Kokku netovara	7 612	7 194
Kokku kohustised ja netovara	49 140	7 326

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	547	547
Muud tulud	2 182	0
Kokku tulud	2 729	547
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-530	-45
Mitmesugused tegevuskulud	-1 728	-502
Muud kulud	-4	2
Kokku kulud	-2 262	-545
Põhitegevuse tulem	467	2
Intressikulud	-302	0
Aruandeaasta tulem	165	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	467	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147	191
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	234	-20
Kokku rahavood põhitegevusest	848	173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 312	0
Saadud laenude tagasimaksed	-38 508	0
Makstud intressid	-302	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	253	745
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-245	745
Kokku rahavood	603	918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 057	6 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	603	918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 660	7 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	156	5 390	902	6 448
Aruandeaasta tulem			2	2
Muutused reservides		744		744
31.12.2021	156	6 134	904	7 194
Aruandeaasta tulem			165	165
Muutused reservides		253		253
31.12.2022	156	6 387	1 069	7 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise seaduse § 18 1.lõike kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne bilansist, kulude-tulude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse lisas 3 toodud nõuetele.

Mittetulundusühingu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Toom-Kuninga 16 kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	367	132
Kokku võlad tarnijatele	367	132

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1297 EUR
2	1075 EUR
3	558 EUR
4	579 EUR
5	723 EUR
Kokku:	4232 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, Toom-Kuninga tn 16 korteriühistu (registrikood: 80132885) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET USIN	Juhatuse liige	31.05.2023
KATRIN KOOV	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrin.koov@gmail.com