

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Toom-Kuninga tn 16 korteriühistu

registrikood: 80132885

e-posti aadress: katrin.koov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Toom-Kuninga 16 on mittetulundusühing ja on registreeritud aadressil Toom-Kuninga 16 asuva hoone ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

Hoone haldamisega tegelesid ühistu liikmed 2023 aastal omal jõul.

2023 KÜ Toom-Kuninga 16 ei olnud ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 213	7 660
Nõuded ja ettemaksed	3 436	2 971
Kokku käibevarad	10 649	10 631
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	38 508	38 509
Kokku põhivarad	38 508	38 509
Kokku varad	49 157	49 140
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 849	2 849
Võlad ja ettemaksed	401	367
Kokku lühiajalised kohustised	3 250	3 216
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 885	38 312
Kokku pikaajalised kohustised	37 885	38 312
Kokku kohustised	41 135	41 528
Netovara		
Reservkapital	156	156
Reservid	6 797	6 387
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 069	904
Aruandeaasta tulem	0	165
Kokku netovara	8 022	7 612
Kokku kohustised ja netovara	49 157	49 140

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	602	547
Muud tulud	4 073	2 182
Kokku tulud	4 675	2 729
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-470	-530
Mitmesugused tegevuskulud	-1 205	-1 728
Muud kulud	-117	-4
Kokku kulud	-1 792	-2 262
Põhitegevuse tulem	2 883	467
Intressikulud	-2 883	-302
Aruandeaasta tulem	0	165

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 883	467
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-464	147
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	34	234
Kokku rahavood põhitegevusest	2 453	848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	38 312
Saadud laenude tagasimaksed	-427	-38 508
Makstud intressid	-2 883	-302
Muud laekumised finantseerimistegevusest	410	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	253
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 900	-245
Kokku rahavood	-447	603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 660	7 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-447	603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 213	7 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	156	6 134	904	7 194
Aruandeaasta tulem			165	165
Muutused reservides		253		253
31.12.2022	156	6 387	1 069	7 612
Aruandeaasta tulem			0	0
Muutused reservides		410		410
31.12.2023	156	6 797	1 069	8 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise seaduse § 18 1.lõike kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne bilansist, kulude-tulude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse lisas 3 toodud nõuetele.

Mittetulundusühingu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Toom-Kuninga 16 kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	401	367
Kokku võlad tarnijatele	401	367

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1896 EUR
2	1641 EUR
3	860 EUR
4	890 EUR
5	1177 EUR
Kokku:	6464 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Tallinn, Toom-Kuninga tn 16 korteriühistu (registrikood: 80132885) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET USIN	Juhatuse liige	04.06.2024
KATRIN KOOV	Juhatuse liige	13.06.2024